

每日养老资讯

2018年8月27日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：收住不能自理老人最高每床月补 1050 元.....	4
山东：临沂计划 2020 年建成养老服务体系.....	4
山东：高密精准思维谋事，精准施策做事，努力提升老干部服务水平.....	7
青海：关注老龄化，青海省为居家养老提供政策支持.....	7
江西：景德镇市迅速贯彻传达 2018 年全国养老院服务质量建设专项行动电视电话会议精神.....	8
湖北：汉川市多措并举强宣传，惠老政策入人心.....	9
云南：加快推进养老服务业供给侧结构性改革，努力打造世界一流的健康生活目的地.....	9
上海月入 2.8 万，却无钱养老，怎么办？.....	10
“养老市场全面放开”服务要跟上.....	12
民政部等四部门召开 2018 年全国养老院服务质量建设专项行动推进会.....	12
张海迪：为残疾老人提供最低基本生活保障，让他们衣食无忧.....	13
养老院选址，不能止于习惯思维.....	15
全国养老院服务质量建设专项行动已取缔关停撤并养老院 2000 多家.....	16
热点新闻	16
河北：邯郸老小区加装电梯改造终于出台了.....	16
孙春兰：中医药是中华文化的瑰宝和中华文明的结晶.....	17
国家医保局：解决四类人跨省异地就医住院费用直接结算问题.....	18
老龄数据	18
福建：宁德市现有百岁老人 187 名，占老年人数的万分之三点五.....	18
2053 年老龄人口将达 5 亿，中国版“失去的二十年”会否上演？.....	19
养老类型	21
浙江：杭州滨江这家住进年轻人的养老院，人民日报、央视都来采访了.....	21
湖南：长沙一社区探索“居家养老”新模式.....	23
养老产业	24
山东：烟台将举办第三届养老服务业和老龄产业博览会.....	24
安徽：第二届中国“文化养老，智慧共融”高峰论坛将在黄山举行.....	24
浙江：“西子湖畔，共谋养老”首期之江养老服务专家沙龙在杭举办.....	25
广东：第三届深圳国际老龄博览会开幕.....	25
耗时 6 年投资 40 亿元的大型养老社区，您怎么看？.....	26
中国太保实现养老产业“破局”.....	28
险企竞相发力养老社区，盈利瓶颈待突破.....	29
智慧养老	31
四川：巴中市打造互联网+居家养老服务新模式.....	31
我国老年人口超 2.4 亿，机器儿子养老靠谱吗？.....	32
养老培训	33

山东：济南“95后”养老护理员，“蜜罐”里长大却很会照顾人.....	33
安徽：淮北市养老护理岗工作人员可获一次性补助.....	34
老年护理耽误不起.....	35
老年大学.....	37
云南：加强老年教育工作，推进实施“互联网+老年教育”.....	37
健康管理.....	38
老年人如何选择运动？需结合身体情况量力而行.....	38
养老地产.....	39
开启成都养老新纪元：专家对话 2018 成都椿萱茂品牌发布会.....	39
养老金融.....	41
养老目标基金终于来了！.....	41
以房养老？你需要收下这篇养老攻略.....	42
“以房养老”市场遇冷，天津市至今“零业务”.....	43
互联网电商积极备战养老目标基金.....	44
钟蓉萨：个人养老金的社会化影响.....	45
“以房养老”无关惠民，关乎选择.....	47
社会保障.....	48
北京市人社局：居民养老金将与职工养老金同步调整.....	48
浙江：惠及 536 万人！提高城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准.....	49
海南省基本养老保险基金省级调剂机制成效初显.....	50
个税法草案：起征点 5000 元不变，赡养老人支出税前扣除.....	50
国际交流.....	51
日本养老机构建设与运营经验.....	51
旅法华人翻译著作介绍法式居家养老模式.....	52
快乐生活.....	53
甘肃：张掖市举办“中国梦·夕阳美”中国人寿杯老年文艺汇演.....	53
老年说法.....	54
公证介入养老法律服务给老年人带来哪些优势.....	54
政府购买服务.....	56
福建：晋江市智能化医养结合居家养老示范服务站项目采购招标公告.....	56
山东：青岛市民政局养老机构消防安全员能力提升项目公开招标公告.....	57
关于我们.....	58
联系我们.....	60

养老视点

北京：收住不能自理老人最高每床月补 1050 元

日前，市民政局就《北京市社会福利机构运营资助办法》征求意见，拟对收住失能、失智老人的社会福利机构给予补贴，最高每床每月可补贴至 1050 元。

依征集意见稿，所资助的社会福利机构是指由社会力量投资建设或运营管理、具有法人资质的养老机构 and 残疾人福利机构。入住老人为本市户籍老年人和投靠具有本市户籍直系亲属的外省市老年人；残疾人对象为年满 16 周岁未满 60 周岁的本市户籍、持有第二代《中华人民共和国残疾人证》或“残疾人服务一卡通”的残疾人。其中，失能老年人、失智老年人须按照市民政局制定的评估标准和程序开展入院评估，依法予以确认。

运营资助拟根据社会福利机构收住服务对象身体状况、服务质量星级评定、诚信状况、医疗服务能力等因素综合确定。

具体来说，基础补贴标准为收住生活自理老年人和残疾等级为三至四级视力、肢体残疾人和四级智力、精神残疾人以及三至四级的听力、言语残疾人的，按照每床每月 100 元予以资助；收住失能老年人和残疾等级为二级视力、肢体残疾人和二至三级智力、精神残疾人以及一至二级听力、言语残疾人的，按照每床每月 600 元给予资助；收住失智老年人和残疾等级为一级智力、精神残疾人和二级智力、精神残疾人中的多重残疾人的，按照每床每月 700 元给予资助。

同时，对于服务质量星级评定按照二星级、三星级以及四至五星级三类，在基础补贴之上，每床每月再增加 50 元、100 元及 150 元予以资助。连续一年、三年、五年内没有失信信息记录的社会福利机构，再给予每床每月 50 元、100 元、150 元的增项资助。社会福利机构设置医务室、护理站等内设医疗机构或引入医疗分支机构的，也将每床每月增加 50 元予以资助。

合算下来，社会福利机构每床每月最高可获得运营资助补贴 1050 元。

市民政局相关负责人介绍，此次征集意见稿将补贴对象细化为能够生活自理老人、失能老人和失智老人，而以往的补贴则是按自理老人 300 元、不能自理老人 500 元进行补贴。细化标准后，也是鼓励福利机构优先收住失能、失智等不能自理老年人。

该征集意见稿表示，此项资助将按就高不就低的原则发放，资助实行后补制，执行每半年核算和资金拨付。每年 7 月 15 日、次年 1 月 15 日前，各区核定福利机构进行补贴额度，并于每年 9 月、次年 3 月底前完成资金拨付。

征集意见稿还指出，天津市、河北省行政区全域及内蒙古自治区赤峰市、乌兰察布市养老机构收住北京市户籍老年人的，参照该办法执行，所需经费由老年人户籍所在地的区民政局负担。

(来源：北京日报)

山东：临沂计划 2020 年建成养老服务体系

为助力临沂市新旧动能转换重大工程，统筹医疗卫生、养老服务及社会各方面资源，推动医养结合创新融合发展，切实提高全市健康养老服务水平，日前，市政府印发《临沂市推进医养结合工作方案》(以下简称《方案》)。

根据《方案》，2018 年，初步建立起规模适宜、功能互补、安全便捷的健康养老服务网络，建成一批服务优、能力强的医养结合机构，建立较为完善的医养结合政策体系、标准规范、管理制度和专

业化人才培养制度，加快基层医疗卫生机构为居家老年人提供上门服务。保证65岁以上老年人健康档案管理率达到70%，90%以上的医疗机构开设老年人挂号、就医绿色通道，80%以上的养老机构提供医疗卫生服务。培育7个省级医养结合示范先行县区，每个县区至少培育1家以一站式医养结合服务平台为依托的智慧健康养老示范社区。充实养老机构的专业护理人员，老年人健康养老服务可及性得到明显提升。

2020年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，基本建立医养结合政策法规体系和服务网络。各级医养结合机构建设基本满足本地失能老年人入住需求。所有医疗卫生机构开辟老年人就医绿色通道，二级以上综合医院均设置老年病科，所有养老机构能够以不同形式为老年人提供医疗护理服务。基层医疗卫生机构的服务能力稳步提升，面向居家养老老年人广泛开展医疗护理服务。老年人健康养老管理服务实现全面覆盖，智能健康养老服务产品全面推广，智慧医养、智能照护服务全面普及，以多层次、多样化需求为导向的医养健康产业繁荣发展。

◎方案亮点

开展60岁以上老年人健康摸排活动;积极开展养老服务和社区服务信息惠民试点;推进家庭医生签约服务;建立养老机构和医疗机构合作机制;鼓励养老+医疗二者深度融合;鼓励社会力量兴办医养结合机构……《临沂市推进医养结合工作方案》亮点多多，托起老年人幸福晚年。

鼓励社会力量，兴办医养机构

通过特需经营、公建民营或民办公助等多种方式支持社会力量投资医养结合，开发建设医养结合机构。扶持竞争力强、有实力的大型养老机构和社区居家养老服务组织走集团化发展道路，充分发挥人才、管理、品牌、技术和资源优势，跨地区、跨行业、规模化、品牌化经营。鼓励个人和家庭兴办小微养老机构和服务组织。支持社会力量以品牌化、连锁化方式运营社区医养结合机构。通过政府购买等方式，鼓励社会力量为社区和居家老年人提供医养服务。对符合规划条件和准入资质的社会投资不得以任何理由加以限制，并按规定享受国家、省、市有关扶持政策。

开展老人健康摸排，及信息惠民试点

对60岁以上老年人开展健康专项基线调查，建立健全健康档案。有条件的县区可对50岁以上的失聪、失智、失能人员进行摸底登记，纳入老年人健康养老服务范围。积极开展养老服务和社区服务信息惠民试点，实现社区养老与区域全民健康信息平台数据对接、信息共享，加快建立医养结合服务信息系统，对服务提供利用情况进行管理和使用。

推进家庭医生，签约服务

推动医疗服务延伸至社区、家庭。60岁及以上老年人家庭医生签约服务费每人每年130元，其中医保基金承担35元、基本公共卫生服务经费承担65元、签约居民付费30元。各级财政要进一步提高基本公共卫生服务经费保障标准和城乡居民基本医保补助标准，从新增资金中拿出人均10元用于家庭医生签约服务。

建立养老医疗机构，合作机制

鼓励养老机构与周边医疗卫生机构开展多种形式的协议合作。2018年底，全市三级综合医院、中医医院要与2所以上养老机构，二级综合医院、中医医院要与1所以上养老机构建立合作关系。2020年，未设立医疗机构的养老机构与医疗卫生机构签订服务协议，签订率达到100%。到2020年，全市建立医疗养老联合体或共同体不少于8家。

实行老年人急救，与休养无缝对接

二级以上医疗卫生机构要设立老年病床位，让老年人在疾病加重期或治疗期，能够快速入院，得到及时、专业、便捷的医疗服务。养老机构内设的具备条件的医疗机构可作为医院收治老年人的后期康复护理场所，满足出院老年人在回归家庭、社区过渡期的临床护理康复需求，解决好重症、失能、

半失能老年人的继续养老服务问题。鼓励医疗卫生机构和养老机构邻近建设。

鼓励养老+医疗，二者深度融合

支持有条件的养老机构开办老年病医院、康复医院、中医医院、护理院和安宁疗护中心等医疗机构，内设诊所、医务室、护理站，按照审批权限向相应行政部门申请设置和执业登记。原则上200张养老床位以上规模的养老机构，可以开办老年病医院、康复医院、护理院、中医医院、疗养院、安宁疗护中心、康复医疗中心、护理中心等机构。200张养老床位以下规模的养老机构，可以设立医务室或护理站。2018年设置比例达到40%以上。二级以上医疗机构要开设老年病科，基层医疗卫生机构增加康复、护理床位占比或增设老年养护、安宁疗护病床。支持医疗机构发展康复护理、老年护理、家庭护理等适应不同人群需要的护理服务，提高规范化服务水平。公立医院资源丰富的区域，可积极稳妥地将二级及以下医疗卫生机构转型为收治高龄、重病、失能、部分失能老年人的医养结合机构。

发挥中医药，在健康养老中的作用

鼓励中医医院与养老机构建立合作关系，把中医诊疗、中医治未病、中医药养生保健、中医药康复医疗融入健康养老全过程，全面提升老年人身心健康和生活质量。

推进“互联网+”智慧养老产业发展

加强医养结合服务体系智能化建设，为居家养老、机构养老的老年人提供移动医疗服务。依托社区卫生服务中心签约的家庭医生实时在线系统，每日更新老年人健康管理档案信息，随时监控居家老年人的身体健康状况，对突发心脑血管疾病实施紧急救援和转诊服务。整合资源，实现老年人生活信息和医疗信息共享利用，为老年人提供远程健康管理、健康指导等服务，做到急症早发现、早救治。组织医疗卫生机构开展面向养老机构的远程视频诊疗服务，探索可持续运营的业务模式和商业模式，促进智慧健康养老产业发展。

◎机制保障：完善绩效评价，考评问责等机制

根据《方案》，我市建立完善医养结合发展绩效评价、考评问责和长期激励机制。建立以落实医养结合政策情况、工作机制、体系建设、服务覆盖率、服务质量等为主要指标的工作评估体系，对医养结合重点工作进展和服务效果实施动态评估，总结推广成功经验，发现解决短板问题，推动重点工作、重点项目落到实处。定期组织开展医养结合工作督导检查活动，督促各级各单位建立台账，压实责任，确保按照时间节点推进，对工作落后的单位要进行通报批评和约谈。

完善投入补偿机制

在现行养老机构建设补助标准基础上，市级财政将新建、改扩建医养结合机构建设补助标准提高20%，利用自有土地或租赁土地(租赁期20年以上)建设并投入使用、养老床位数达到50张以上的医养结合型养老机构，市财政按核定床位，给予每张床位2400元的一次性建设补助;对改造用房、租赁用房(租用期5年以上)、床位数达到20张以上的，给予每张床位1200元补助。对已投入运营的社会办或公办(办)民营的医养结合型养老机构，根据入住的自理、半自理、完全不能自理的老年人数进行补贴，省级每人每年补助600元、1200元、2400元，市级每人每年补助400元、600元、1200元，连补三年。医疗卫生机构创办的养老机构，与其他养老机构享受同等政策;医疗机构转型为护理院、康复医院、安宁疗护中心的，适当给予建设资金支持或运营补贴。

完善人才培养机制

将老年医学、康复、护理人才作为急需紧缺人才纳入全市卫生与健康人才发展规划和培训计划，在引进、培养工作中予以重点保障。支持临沂大学、山东医专、临沂卫校等院校和社会组织，增设相关专业课程，扩大人才培养规模。市政府有关部门组织开展中级养老护理员培训，市级财政按每人1000元的标准进行补助。取得国家养老护理员技师、高级工职业资格证书后，在符合条件的养老机构护理岗位连续从业2年以上的人员，省级财政分别给予每人2000元、1500元的一次性补助;取得国家

养老护理员中级工职业资格证书后，符合上述条件的，市级财政给予每人1000元的一次性补助。鼓励本、专科毕业生从事医养结合服务工作，对与符合条件的养老机构签订5年以上劳动合同并连续从业满3年以上的，省级财政分别给予20000元、15000元的一次性补助。

(来源：沂蒙晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54350>

山东：高密精准思维谋事，精准施策做事，努力提升老干部服务水平

近年来，高密市充分发挥离退休干部党工委统领作用，精准思维谋事、精准施策做事，不断提升老干部们的归属感、幸福感和荣誉感。

健全完善服务联系机制和困难老干部关怀帮扶机制。对常年卧床、行动不便的老干部，安排专人包靠、送学上门。在严格落实离休费按时足额发放、医疗费据实报销的基础上，对离休干部探索实施“1+X”服务模式。整合12349服务热线等资源，在社区创新设立“一岗、一室、一中心”，打造“十分钟服务圈”，为老干部学习活动就近提供方便。设立困难老干部关怀基金，开展“慈心一元捐”活动。

深化文化养老，补充精神食粮，让老干部们老有所乐、老有所为。结合老年人精神需求，老干部局增设了姜庄镇、阚家镇、朝阳街道罗家庄社区、妇女健身协会等分校8处，截至目前，全市已有老年大学分校(教学点)48处，“1+N+X”教育教学网络初步形成。立足老干部兴趣爱好，依托老年体协、老年科协等20余个老年组织，引导离退休干部奉献正能量，成立市老干部志愿者协会、志愿服务指导中心和“繁星”关爱基金，全力打造“霞满凤城”志愿服务品牌。

同时积极助力乡村振兴、新旧动能转换、“四个城市”建设、棚户区改造等工作，受到各级领导和群众的一致认可和好评。

(来源：高密市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54380>

青海：关注老龄化，青海省为居家养老提供政策支持

关注老龄化，关爱老年人。省老龄工作委员会办公室相关人士说，在我省《关于制定和落实老年人照顾服务项目的实施意见》中，第三方面的重点是加大社会服务力度。

发展居家养老服务，为居家养老服务企业发展提供政策支持。对专业化养老服务组织运营社区老年日间照料中心的，政府无偿提供服务场所不少于5年；对民办营利性机构或非营利性社会组织自建、购买或租赁场所开展社区老年人日间照料服务的，由地方财政结合实际给予适当补助；对上述运营的场所，在用电、用水、用气、用热、宽带互联网、有线电视、固定电话费等方面，按居民类别或优惠价格执行；探索建立社区日间照料中心等级评定和财政奖补制度。

同时，要进一步完善落实政府购买养老服务和农牧区困难老年人代养服务政策，鼓励专业服务机构、城乡社区社会组织或个人为居家老年人提供生活照料、医疗护理、精神慰藉等服务。鼓励和支持城乡社区社会组织和相关机构为失能老年人提供临时或短期托养照顾服务，提供临时托养服务的参照有关规定享受购买居家养老服务政策，提供短期托养服务的参照有关规定享受养老机构运营补贴政策。

加大推进医养结合力度，以县级医院、乡镇卫生院为主体，三级医院为补充，与辖区内各类养老

机构建立合作关系,为入住老年人提供基本医疗卫生服务;有条件的医疗机构,可根据需求在合作的养老机构设立分诊点或医务室;以基层医疗卫生机构为主体,为有需求的社区老年人通过家庭医生签约提供公共卫生、基本医疗和约定的健康管理服务,按规定执行。支持养老机构根据实际设立医疗机构;未设医疗机构的,由签约合作的医疗机构定期上门巡诊,并优先安排需要住院治疗的老年人。

鼓励支持社会力量以公建民营或民办公助等方式举办医养结合机构,重点鼓励举办面向失能、失智、高龄老年人的医养结合型养老机构,符合条件的可享受养老机构补助政策。社会力量举办的医疗机构可转型为医养结合机构,或根据市场需求开展养老服务;社会力量举办的养老机构符合相关规定的可设立医护型养老床位。对非营利性医养结合机构,可采取划拨方式,优先保障供地;对营利性医养结合机构,应当以租赁、出让等有偿方式保障用地。

深化敬老月活动,各级党委和政府要经常性地组织开展走访慰问贫困、高龄、空巢、失能等困难老年人活动。充分发挥基层服务型党组织和工会、共青团、妇联等群团组织以及城乡基层社会组织的优势,广泛开展生活照料、医疗保健、文化娱乐、法律援助、精神慰藉等方面的扶老助老志愿服务活动。

(来源:西海都市报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54375>

江西:景德镇市迅速贯彻传达 2018 年全国养老院服务质量建设专项行动电视电话会议精神

8月24日下午,景德镇市民政局牵头有关部门召开会议,传达全国养老院服务质量建设专项行动电视电话会议精神,并就下一步学习贯彻会议精神进行了专题部署。参加会议的有市公安局、市卫生计生委、市市场和监督管理局、市老龄办分管领导,各县(市、区)民政局局长及业务科室负责人。

会议提出,为打造人民群众住得起、住得好的养老院,让养老院的每一位老人都能安享幸福晚年,2018年养老院服务质量建设专项行动在景德镇市再次接续进行。该行动在2018年上半年发现问题基础上,迅速贯彻全国养老院服务质量建设专项行动电视电话会议精神,按照“以人为本、安全为先、诚信守法、以质取胜”的工作原则,着力解决影响养老院服务质量提升的突出问题,建立以质量和效益为导向的养老院服务发展机制,塑造养老院“安全、诚信、优质”的服务品质。

会议要求,到2018年底,各养老院基础性指标中,管理服务类指标合格率达到90%以上;全市养老院服务质量明显改善,各项服务质量基础进一步夯实,50%以上的养老院能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。农村生活不能自理特困人员集中供养率达到30%,涌现出一批质量有保障、服务有标准、人员有专长的专业化养老院。

会议强调,到2020年底,养老服务质量标准和评价体系基本建立,养老服务质量治理和促进体系更加完善,养老院服务质量总体水平显著提升,养老院管理服务人员素质不断提高,所有养老院能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。农村生活不能自理特困人员集中供养率达到50%。形成一批品牌形象突出、服务功能完备、质量水平一流的养老院,专项行动成果更好地惠及全市老年人及其家庭,为积极应对人口老龄化,全面建成小康社会奠定坚实基础。

(来源:景德镇市民政局)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54379>

湖北：汉川市多措并举强宣传，惠老政策入人心

汉川市老龄办立足“大老龄”、积极开展老龄工作“大宣传”，各项涉老惠老政策知晓率明显提高，老年人幸福感和获得感不断提升，全社会重视老龄工作、参与老龄工作的积极性不断增强。

一是着力开展人口老龄化国情教育。认真贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话和重要指示精神，开展积极应对人口老龄化行动的重要举措。重点围绕全国、湖北省、孝感市、汉川市老龄人口的现状及未来发展预期进行人口老龄化形式教育宣传，编印了汉川市人口老龄化国情教育宣传折页 10000 份，重点面向全市各单位干部职工发放，突出对全国、省及汉川市人口形势进行宣传 and 告知，增强党政干部应对人口老龄化的主动性、自觉性。

二是全方位开展老龄政策法规宣传。重点围绕《老年法》、《湖北省实施〈老年法〉办法》以及涉老政策进行宣传，组织全市机关干部学习《湖北省实施〈老年法〉办法》，并纳入“七五”普法宣传和考核内容，下发宣传画 500 余套，要求每村在人口集中地方《湖北省实施〈老年法〉办法》，精心制作内容生动形象、通俗易懂的《老年法》、《湖北省实施〈老年法〉办法》等老龄政策法规展板 20 余块，在体育馆、公园等人口较为密集的地方开展了巡展，印制和发放老龄政策法规 7000 余本并在全市范围内宣传宣讲，结合我市老年证办理、高龄津贴发放、独居老人天然气安装优待等政策，针对老年群体发放《涉老优待政策办事须知》及办事流程图 5000 余份，真正做到惠老政策家喻户晓。

三是倡导和弘扬孝亲敬老文化。为了弘扬中华民族敬老爱老助老传统美德，倡导敬老孝老文明新风尚，2017 年精心开展首届汉川“十大孝子”评选活动，通过“看汉川”微信公众平台开通网络投票通道，吸引近 5 万人关注，敬老月期间与电视台合作开展“汉川市首届十大孝子孝行事迹展播”宣传活动，大力营造敬老孝老浓厚氛围。今年在全市机关党员干部中开展“干部带头全民参与从家庭做起孝敬父母”主题活动，以青少年为重点开展敬老爱老助老文化教育，在全市中小学生中开展“孝亲敬老小天使”评选活动，9 月份将评选出汉川市“十大孝亲敬老小天使”，引导青少年学生践行社会主义核心价值观，弘扬中华孝道，在全社会营造人人讲孝道、家家有孝子的社会新风尚。

四是突出抓好老龄工作对外宣传。高度重视老龄工作对外宣传，安排专人负责老龄工作信息采集上报，充分运用三级老龄系统网站、湖北手机报、等新媒体及时推送我市老龄工作动态，今年以来我市老龄工作信息被全国老龄网采用 2 条、省老龄网采用 6 条，省老龄手机报采用 10 条、孝感老龄网采用 18 条、孝感日报采用 2 条、汉川门户网采用 12 条，老龄工作社会关注度不断提高，老龄政策法规渐入人心。

(来源：汉川老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54378>

云南：加快推进养老服务业供给侧结构性改革，努力打造世界一流的健康生活目的地

近日，《云南省人民政府办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》(以下简称《意见》)发布。《意见》提出，到 2020 年，养老服务市场全面放开，养老服务和产品有效供给能力大幅提升，供给结构更加合理，养老服务政策法规体系、行业质量标准体系进一步完善，信用体系基本建立，市场监管机制有效运行，服务质量明显改善，群众满意度显著提高，养老服务业成为促进经济社会发展的新动能。

《意见》旨在积极应对人口老龄化，持续深化简政放权、放管结合、优化服务改革，保障基本需求，激发市场活力，提升服务质量，让广大老年群体享受到优质高效的养老服务，努力打造世界一流的健康生活目的地。

《意见》明确，放宽准入条件。按照国家统一部署，取消养老机构设立许可。在民政部门登记的非营利性养老机构，可依法在其登记管理机关管辖范围内设立多个不具备法人资格的服务网点。支持社区日间照料、居家养老服务等新兴养老业态发展，对于养老机构以外的其他提供养老服务的主体，鼓励其依法办理法人登记并享受有关优惠政策。非本地投资者举办养老服务项目与当地投资者享受同等待遇，当地不得以任何名目对此加以限制。

《意见》同时明确，放宽外资准入。在鼓励境外投资者在我省举办营利性养老机构的基础上，进一步放开市场，鼓励境外投资者在我省设立非营利性养老机构，在国家政策允许范围内，享有与省内非营利性养老机构同等的土地政策、税收优惠、财政支持等待遇。对境外投资者以自建产权用房或租赁用房举办且租期5年以上的养老机构，符合条件的可享受养老机构一次性建设补贴、运营补贴和其他政策扶持。

《意见》提出，深化公办养老机构改革。各地要因地制宜设置改革过渡期，加快推进具备向社会提供养老服务条件的公办养老机构转制成为企业或开展公建民营，到2020年政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例应不超过50%。鼓励社会力量采取独资、合资、合作、联营、参股、租赁等方式，参与公办养老机构改革。完善公建民营养老机构管理办法，政府投资建设和购置的养老设施、新建居民小区按照规定配建并移交给民政部门的养老设施、国有单位培训疗养机构等改建的养老设施，均可实施公建民营。改革公办养老机构运营方式，鼓励实行服务外包。

《意见》表示，充分利用我省得天独厚的生态、气候、民族文化、旅游及生物资源等优势，大力发展休闲养生健康养老产业、“候鸟式”旅游养老业、老年健康管理服务业、民族特色医药产业、生物医药保健产业、老年文化创意产业，推动形成具有云南特色和影响力的养老产业集聚区。深化国内外交流与合作，建立跨区域养老合作机制，积极培育国际性养老服务市场，打造面向全国、面向国际特别是面向南亚东南亚的健康养老目的地。

(来源：云南网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54341>

上海月入 2.8 万，却无钱养老，怎么办？

新西兰：老人是幸福感最强的群体

新西兰妇女事务部长詹特（JulieAnneGenter）骑自行车去医院待产后，于22日生下第一胎，成为全球新闻焦点。詹特办公室当天表示，她已顺利产下近4.3公斤的健康男婴。

新西兰的社会调查显示，75岁以上的老人是幸福感最强的群体。新西兰政府对老人的照顾无微不至，老人的生活有充分保障。政府做得够好了，悲情人物也就少了，在新西兰，从未听说过卖身救父的壮举，也没有孝子十年如一日侍候病床上的老人的佳话。老人心里没有连累晚辈的负疚感，幸福感才会更踏实，真正实现老有所乐。

上海中产家庭面临的养老难题

今天看自朋友圈发了一个朋友的家庭问题，感觉是普遍情况。

中年夫妻，在沪二居室，45岁左右，孩子读高一，和和美。男方月入两万，女方八千，每月去掉房贷，一家三口刚刚凑合。

男方父母在农村，71岁了，男方姐姐出嫁后离婚，她自己也得过得一塌糊涂，管不了父母。女方是独生子女，父亲没了，母亲一直在小县城独居，也70岁。三个老人现在身体较差，都不能自己洗衣做饭了，原来每月1500元，委托老家亲戚帮忙管一下，现在亲戚们担心老了出事，全部不管了。

最近，三个老人都先后打电话来，要求到上海投奔子女。夫妻两个，面对三个无法自理的老人，

精神崩溃，吓得傻眼了。

1，没多余的房子。租房就是租两套。租了房子，吃饭，日常家务，都是问题。如果都请保姆，这就要每月近1.5万。小夫妻根本不可能承担。

2，今后大病医疗，三个老人，天文数字。

现在，小夫妻已经精神恍惚了。问我怎么办？

这事情即将大面积发生了。京沪大概是2003年后，大批外地大学生陆续从各地来了。现在第一批人都是四十岁了，以后每年递增一大批人。他们的父母都是65岁以上了。

我们今天不讨论，资本主义国家的部长居然自己骑单车去医院待产，连个司机都没有，连我们的村长都不如！新西兰的老人是幸福感最强的群体，这点作为养老行业的人士，我们还是要好好学习的，在大洋洲，最大的两个国家是澳大利亚和新西兰，两国的国情有些类似，社会制度和养老制度也有类似。对比一下新西兰、澳大利亚的养老，我们再来看看中国中产所面临的养老难题：

上海这一家，该如何解决养老难题呢？

以上海养老服务的收费，一个月5000元/床，应该是最基本的费用了，三位老人就1.5万，对这个家庭来说，将是不可承受之重！如果在家附近租一套三居室，再加上请保姆，一个月也需要1.5万左右，这还没有考虑在长租公寓推动下，快速上涨的房租，房租和保姆费用的上涨，如果超过工资的上涨，未来这个家庭的状态将日益更加严重！

在上海，有一套自己的房子，还有一个月近三万块的收入，对面临的养老难题，都束手无策，比他们收入更低的人，又该怎么办呢？要知道，在独生子女政策下，一对夫妻要养四位老人是普遍现象。

以目前的情况，可以预见的未来：

高房价、高房租下，对应的养老服务，一定也不会便宜，现在北京新开的养老机构的收费接近6500元起，如果按这个价钱，这一对夫妻，一个月三位老人，仅住养老机构，就需要接近2万元，再加上房贷和其他开销，这家2.8万的收入，已经捉襟见肘！

上海的这对小夫妻是中国养老难题的一个现实的反应，这种情况，绝不止是这一家，他们怎么办？更多的人养老怎么办呢？

一方面，以后社保的缴纳，由税务机关统一，在金税三期下，以前那种社保缴费方式将很难为继，如果完全按国家标准缴费，不仅企业的成本大幅增加，这增加的成本将超过企业目前获得的利润，相当一部分企业将关门停业，同时，上文那对小夫妻到手的收入，也将减少，一方面是减少的收入预期，另一方面是可预见的养老费用的增长，此消彼涨，未来的日子，会很难！

另一方面，目前养老服务业的发展，还较为缓慢，离满足人民需求差距较大，不管观念转不转变，养老的形势逼着，到了一定的阶段，不去养老机构，将拖垮整个家庭，需求的日益增长，而供给不足，养老服务的价格，在可以预见的情况下，也将和房价、房租一样暴涨！到时候，养老服务的价格，将成为大家声讨的一个重点。在房租、人员工资大幅上涨的情况下，养老的价格不涨是不可能的。目前，北京四环以内，服务质量较好的养老机构，已经基本上没有一万元以下的床位了（公办除外），三环以内某机构已经报出超过4万的价格。就算如此收费，养老机构仍然面临着盈利压力！

62-75，有3.66亿人出生，这些年，每年出生的人数超过2000万，相对应的，除了人口自然死亡和其他方式减少，2022年以后，每年新增1500万以上的老年人，是可以预见的养老潮！当养老潮来临，以我们目前养老服务的发展速度，养老的问题，或将全面爆发！

希望，政府对养老服务的支持力度更大一些，希望，养老从业者再努力一些，希望，养老的保障更实在一些，更希望社会对养老服务的发展更包容一些！我们每个人都会老，每个家庭都会面临养老的问题！上海这一家的问题，也是我们大多数人必须面临的问题，是我们必须解决的问题！

我们羡慕新西兰的养老，羡慕新西兰老人的幸福感，希望有一天，中国的老人，也能够象新西兰的老人那样，幸福！

（来源：搜狐）

“养老市场全面放开”服务要跟上

据报道，8月23日，云南省政府官网发布的《省政府办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》(简称《意见》)，放出了大招：放宽准入条件，放宽外资准入，到2020年，养老服务市场全面放开，各地新建住宅小区须严格按照每百户20平方米以上的标准配套建设养老服务设施，养老服务和产品有效供给能力大幅提升。

早在2016年初，云南省有关方面就开始着手研究放开养老市场服务，打造养老福地的意见和办法问题。如今两年时间过去，云南出台的政策果然不负众望——《意见》明确，取消养老机构准入许可、民资外资准入、享受同等待遇、公办可外包等；在民资营利养老机构收费完全放开和自由的基础上，对民资非盈利养老机构的收费也实行机构自主定价，政府只是加强机构财务收支状况监管和调价频次监督……

就养老机构服务开放力度而言，云南此次的规定堪称国内罕见，也走在了各地养老市场改革的前列，这样的社会利好消息值得期待。

但就现实看，不得不说，要想把养老市场完全放开这件好事办好，还需监督和服务跟上，确保其结下“善果”。

拿公办养老机构外包来说，其设立初衷就是公益性的，而接受外包服务的个人或机构通常要追求利润，如何在公办养老院的公益性和外包者利润之间达到平衡，这显然不能“一包了之”，而是需要包括公办养老机构举办方和民政、物价等部门及时有效的事中、事后监督和服务加以平衡。

其次，哪些项目或者说费用可以合理进入非营利养老机构的经营成本，也需要明确。该问题牵扯到职能部门对养老机构财务收支状况进行监管时，评判那些非营利养老机构服务收费定价过高、调价频次过快是否合规的重要基础依据。否则，公益、非公益政策界限不清，不但经营、管理有困难，后期的扶持等也会出麻烦。

这些也指向了一个现实问题：养老机构服务价格放开管理，后续的配套价格服务政策必须抓紧明确和完善。

事实上，这也关涉到对养老机构的补贴精准有效发放问题。此前，为鼓励更多资源进入养老机构和产业，包括云南在内的很多地方，都根据不同情形给予了优厚的扶持政策。从以往经验看，在民资外资都一拥而进、公办民办可以合营、盈利非盈利界限还不甚透明和确定的情况下，很容易给部分不法分子留下投机钻营的机会，让地方政府有限的养老资源扶持及惠利政策的效用打折扣。

说到底，此次云南出台史无前例的养老机构扶持引导政策，对当地养老产业的蓬勃发展的促进作用可以预见。而要将好事办好，让其促进作用最大化，也需有关方面以此出台的《意见》为纲，结合相关政策，查漏补缺制度等补漏，确保相关的扶持政策、有限扶持资源能够最大限度用在刀刃上，起到尽可能大的养老产业扶持和引导效果。

(来源：内蒙古新闻网)

民政部等四部门召开2018年全国养老院服务质量建设专项行动推进会

8月24日上午，民政部、国家卫生健康委、应急管理部、国家市场监督管理总局等四部门联合召

开 2018 年全国养老院服务质量建设专项行动推进会电视电话会议。

民政部党组成员、副部长高晓兵在会议上就持续提高养老院服务质量，深入开展专项行动讲话。高部长指出，2017 年专项行动取得显著成效，通过开展全国养老院拉网式大检查，安全隐患大幅消除，全国整治服务隐患 19.7 万项，依法取缔、关停、撤并安全隐患严重、无法有效整治的养老院 2000 多家，养老服务能力明显提升，养老院内部管理更加规范，行业管理制度进一步健全，服务质量意识日益提升。一年来的工作，有四方面成功经验值得总结坚持。一是坚决贯彻落实习近平总书记重要指示精神，做到思想统一、目标统一、步调统一。二是坚持精准精细，拉网排查、逐项销号、实施一院一策，每个养老院建立了一本“信息档案”和问题整治清单。三是坚持部门协作、上下联动，发挥养老院自身主体作用，齐心协力开展检查整治。四是坚持改革创新，勇于担当，破解质量发展难题，通过一事一议的创新方式，2017 年有 1620 家养老院通过了消防审验。

2018 年是专项行动承上启下的关键之年，既要巩固 2017 年工作成果、完成大部分服务质量隐患的整治任务，又要为养老院服务质量进入标准化、专业化、科学化管理阶段创机制、打基础。各地 2018 年专项行动工作正稳步推进。结合 2017 年和 2018 年上半年专项行动新形势、新情况、新问题，高部长就做好下半年专项行动工作提四点要求。一是坚决贯彻习近平总书记重要讲话精神和党中央、国务院决策部署，把养老院服务质量建设摆在更加重要位置。党的十九大报告要求在老有所养上不断取得新进展，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境。2018 年国务院政府工作报告在强化民生兜底保障中，明确提出要“提高养老院服务质量”，并纳入了 2018 年国务院大督查范围。各地要把提高服务质量作为新时代养老服务工作的基本任务，持之以恒推动养老院服务质量变革。二是坚持安全第一，务必实现服务隐患整治到位。确保管理服务质量类指标合格率达到 90% 以上，有条件的地区要争取实现这些不合格指标的“清零”；确保设施改造和设备添置类指标合格率大幅提升。三是突出提升短板，着力调整养老院服务质量结构。加快推进农村特困人员供养服务机构改造升级；加强护理型养老机构培育；加强小微养老机构质量监控。四是着眼持续提升，紧抓长效机制建设。贯彻落实《养老机构服务质量基本规范》，为养老机构等级评定做好准备；发挥养老院主体作用，用心用情培育高素质养老服务队伍；探索完善服务质量综合监管机制；抓好全国养老机构业务管理系统信息更新工作。

国家卫生健康委副主任崔丽，应急管理部消防局副局长罗永强，国家市场监督管理总局质量发展局副局长王贇松出席会议并结合本部门工作对 2018 年专项行动做了部署。国家卫生健康委副主任崔丽指出，各级卫生健康部门要认真总结专项行动经验，重点加强医养结合机构的医疗卫生服务能力建设，加强整治医疗卫生服务隐患，提高医护人员的道德素养，建立长效机制，提高服务质量，确保完成 2018 年专项行动任务。应急管理部消防局副局长罗永强指出，各级消防部门将继续积极配合民政部门，将消防安全作为养老院服务质量建设专项行动的重要内容，做好养老机构消防安全工作，为老年人颐养天年提供安全保障。一是严格督促养老院落实消防安全主体责任，二是强化行业消防安全监管形成工作合力，三是严格履行职责提升服务水平。国家市场监督管理总局质量发展局副局长王贇松指出，要完善养老院服务质量管理体系，加强人才培养，建立养老机构服务质量认证体系；要进一步规范养老服务市场秩序，加强价格收费监督、信用监管，促进养老院服务质量信息公开和评价监督；要保障养老院服务质量安全，尤其是食品、药品、特种设备安全。

辽宁省民政厅、广西壮族自治区民政厅、江苏省南京市政府、四川省宜宾市政府、上海市松江区佘山敬老院等 5 个单位负责同志在分会场发言，介绍专项行动的经验做法。民政部有关司局负责同志出席会议，地方各级民政及各有关部门同志、养老院负责人在当地民政厅（局）分会场参加会议。

（来源：民政部门户网站）

张海迪：为残疾老人提供最低基本生活保障，让他们衣食无忧

中国残联主席张海迪接受记者采访，主题是残疾人的养老。有一次在国外，张海迪看到这样一个

广告：一个老奶奶拉着一个小姑娘的手，对她说：“我的今天就是你的明天；今天你是年轻的，可明天你会变老的。”

她触景生情，情不自禁地想到一个问题——当我们老了。

张海迪 1955 年生于山东济南，很小的时候因患血管瘤而高位截瘫。但她没有向命运屈服，当过老师、自学过针灸，还当过无线电修理工。虽然没机会走进校园，可她靠着顽强的毅力，学完了小学、中学的全部课程，还自学了多国语言，出版了多部小说，被誉为“八十年代新雷锋”、“当代保尔”。衰老对任何人都是平等的。如今张海迪 62 岁，可她想到的不仅仅是自己的老年，而是中国所有残疾人的老年。“不少残疾老人都出现了失能状况，比如偏瘫，他们能请得起阿姨照顾吗？他们能够通过康复恢复机能吗？

我们这一代人很多都是一个子女，还有一些人像我一样没有子女，他们老了怎么办？

当他们老了失能了，康复谁来管？

怎么能够让他们有尊严的生活、拥有幸福感？”

张海迪一句句反问扣动着记者的心弦。

更让张海迪牵挂的是贫困残疾人。她担任中国残联主席以来，每年都要到全国各地看望残疾人。她经常选择那些偏远的、贫困的地方，目的是了解贫困残疾人的真实情况。“每到一地，我都会掀掀残疾人家的锅，看看他家的干粮，甚至喝一口他家的水，然后问问他需要我做什么。”

孟子说过一句话：“矜(鳏)、寡、孤、独、废疾者，皆有所养。”“这是一个伟大的理想，今天我们实现了吗？”张海迪坦言。

有一次她去农村看望一个残疾老人，这个老人瘫痪在床多年，却依然顽强地活着，“我以为老人家被子底下会垫着尿布，可实际上是沙子，因为贫困，他们家买不起尿布，甚至连多余的破布都没有。”说到这里，张海迪的眼睛湿润了。“我们要爱每一个残疾人，更要爱每一个无助的残疾老人。让他们能够参与社会、融入社会，让生命有价值、有光彩，高高兴兴地来一次人生，再平平静静地回归茫茫宇宙。”这是张海迪的希望。但不可否认的是，目前我国不少残疾老人的养老还面临困难，还没有得到及时的康复。一方面是专业康复机构不足，更重要的是缺少专业人才。截至目前，我国有 8500 万残疾人，可康复专业队伍不到 20 万人。张海迪认为首先应该摸清残疾人当中有多少老人、多少贫困老人，这是精准帮扶的前提。

其次是，让残疾老人得到及时的、有效的康复。

她的建议很具体——

为残疾老人提供最低基本生活保障，让他们衣食无忧；

加快发展老年康复和托养服务，提供多种形式的照护服务；

和 0-6 岁残疾儿童一样，残疾老人也应纳入抢救性康复范围……

张海迪还盼望着国家能够建设一所专门培养康复人才的大学。“呼吁多年了，得到了委员们的大力支持。去年这个建议已经纳入了国家‘十三五’规划纲要。我还有个好消息，国家正在努力推进康复大学建设，未来 10 年内一定会建起来！”张海迪脸上洋溢着坚定的笑容。

张海迪喜欢看书，喜欢朗读。最近她喜欢上了央视一档大型文化情感类节目——《朗读者》。

“我已经和主持人董卿聊过了，希望我能够通过这档节目给残疾人朗读，特别是让那残疾老人听到我的声音，感受到精神的慰藉和爱的力量。”

张海迪的话语中充满着爱，也传递着爱的力量。或许多年以后，残疾老人真得不再发愁——当我老了……

(来源：医养服务观察)

养老院选址，不能止于习惯思维

谁都年轻过，但不是每个人都老过。老年是人生最后也是最成熟的季节，这个季节的冷暖风景，关乎每一个人

三人行必有一老，上海的老年人口占户籍人口比例已经超过33%。数字是抽象的，人们对于“老龄化”的感知更多来自日常生活。一种典型的经验是，与老年人有关的公共空间场所之争显而易见地多了起来，比如养老院的选址、广场舞的“地盘”以及老年相亲团喜爱的宜家餐厅。

空间之争是人群关系的外化，整个社会与老年人群不断调整彼此相处的方式。程度空前的深度老龄化时代到来之时，这个问题值得研究。

部分公众对养老院心存偏见

为了应对城市老龄化进程，近年来，上海养老服务供给加速又加量，按照户籍老年人口3%的配比，每年新建几千张养老床位，城市里的中小型养老院大多选址邻近社区。

前几年，沪上两个中心城区先后发生养老院建设风波，开建的养老院因紧邻居民区而遭抗议，反对者的主要担忧是：养老院不吉利、伤房价；要建可以，不要放在我们小区。那些争端一度成为热门话题，最终，一个区的项目因为难抵压力而停建，另一个区则采取保护性施工，紧绷神经完成了项目。

有一位曾经参与争议调停的基层干部记得当时一个画面：住在当事小区的老人对家门口的养老院心怀期待，觉得不该阻挠施工，同一小区的年轻居民摆出气势，示意老人不要“多嘴”。

这位干部回忆，激烈反对施工的居民人数不多，但态度坚决，他们的理由和诉求比较多样，但表达得最多的还是“不吉利”。这种心态在很多不明就里的居民中很容易传播。项目方和当地政府事后反思，部分公众对养老院心存偏见，从前期的立项调研开始，就该与周边社区加强沟通互动，消除居民的误解和担忧。

养老院的环境设计或遭误解

先例在前，规避邻避效应争端，或多或少成为养老机构筹建者的考量因素。

2016年底投入运营的静安区临汾路街道“长者照护之家”，由阳曲路391弄小区的公建配套用房改造而来，是四面都被居民住宅“包围”的养老机构。自始至终，项目方都把建设过程置于居民监督之下，前期有社区协商，中途有项目公示，所有进展在小区公告栏实时更新。

另一家新建的民办养老机构，则自装修接近尾声时起，分批邀请周边居民入院参观，院长反反复复介绍：“看，这里是琴棋书画活动室，这里是干干净净的护理区，不比家里条件差。”

这位院长说：“大家可能对养老院有点误解，把养老院想象成又破又暗，充满‘老人气味’的地方。其实，现在的新建机构设计装修都很现代，光照好、设备好，讲究人性化、适老化，要让老人过得有尊严。做养老院竞争很激烈，条件稍微差一点就没人气。”

谁都年轻过，但不是每个人都老过

对养老院的误解，源于对“老去”的刻板印象和消极想象。在一部分人的意识中，“老去”似乎总要剥离尊严、拖累他人，不再居于社会和家庭权力中心的老年群体，理所当然应该住得远一点，把空间和资源留给其他人群。

并不是说“老即正义”，而是有很多人老年群体缺乏同理心。“家家有老人，人人都会老”，道理说来轻巧，但对老年人的身心状态和人生经验产生共情却不容易，毕竟，谁都年轻过，但不是每个人都老过。许多网友认为，老年是人生最后也是最成熟的季节，这个季节的冷暖风景，关乎每一个人。

很多人提倡让老年人“原居安老”，因为不想离开熟悉的环境是人之常情，而且对老年人来说，他们要调动比年轻人更多的机能，才能适应晚年迁居的生活。那些近在“一碗汤的距离”内的养老机

构，正是因此才受到老人欢迎。

从这个意义来说，空间之争不是坏事，它让人们正视老年群体的需求，思考公共资源的分配以及不同年龄人群的相处问题。

(来源：文汇报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/54352>

全国养老院服务质量建设专项行动已取缔关停撤并养老院 2000 多家

民政部副部长高晓兵在 24 日举行的 2018 年全国养老院服务质量建设专项行动相关会议上介绍，自 2017 年开展行动以来，全国整治养老院服务隐患 19.7 万项，依法取缔、关停、撤并安全隐患严重、无法有效整治的养老院 2000 多家。

同时，通过拉网排查、逐项销号、实施一院一策，各地养老院都建立了一本“信息档案”和问题整治清单。通过一事一议的创新方式，2017 年有 1620 家养老院通过了消防审验。

高晓兵要求，2018 年下半年要继续开展好专项行动，确保各级养老院管理服务类指标合格率达到 90% 以上，有条件的地区要争取实现将这些不合格指标“清零”；确保设施改造和设备添置类指标合格率大幅提升。此外，要着力调整养老服务质量结构，加快推进农村特困人员供养服务机构改造升级；加强护理型养老机构培育；加强小微养老机构质量监控。

2017 年 3 月，民政部等 6 部门决定联合在全国开展养老院服务质量建设专项行动，暂定四年。目标是到 2020 年底，基本建立全国统一的养老服务质量标准和评价体系，养老服务质量治理和促进体系更加完善，养老院服务质量总体水平显著提升，所有养老院能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。

(来源：新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/455/aid/54367>

热点新闻

河北：邯郸老小区加装电梯改造终于出台了

为解决邯郸老旧小区建筑物和配套设施破损老化、市政设施不完善、环境脏乱差、管理机制不健全等问题，邯郸市决定用 3 年时间（2018—2020 年），完成全市老旧小区改造，使老旧小区居民的居住条件和生活品质得到明显提升。

邯郸老小区改造时间表

据了解，纳入本次改造的老旧小区为 2000 年（含）前建造，不含近 5 年列入拆迁改造计划的小区，不含涉及国有企业“三供一业”改革的住宅小区。改造内容包括安全问题改造、居住功能提升及环境整治 3 个方面。按照改造方案，2018 年对老旧小区进行全面摸底，建立老旧小区改造项目库，甄选出若干个具有代表性的老旧小区作为首批改造示范项目，启动老旧小区改造工作，各县（市、区）

选定示范试点，以点带面，全面推进，年底前完成总改造项目的20%；2019年在总结示范项目经验的基础上，全面启动老旧小区改造工作，年底前累计完成总改造项目的70%；2020年开展困难老旧小区改造攻坚工作，年底前完成全部改造任务。

邯郸老旧小区改造资金筹措

该市老旧小区改造工作坚持以居民为主体，调动居民参与老旧小区改造提升全过程，实现共谋、共建、共管、共享，形成“市级统筹、县级组织、居民参与”的工作机制。据了解，主城区老旧小区改造资金由市、区两级财政按照1:1的比例分担，各区根据工程量安排相应改造资金，确保改造工作正常启动和良好运行。其他县（市、区）结合实际，建立健全可持续资金筹措机制，由居民、社会、产权单位、政府多方筹措改造资金，按照“谁受益，谁出资”原则，组织居民、产权单位出资参与改造，资金来源可包括住宅专项维修资金、居民共同收益、捐资等。同时，发挥市场机制作用，制定支持引导政策，通过购买服务、新增设施有偿使用等方式，引导专业机构、社会资本参与老旧小区改造工作。

来源:邯郸新闻频道)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/457/aid/54372>

孙春兰：中医药是中华文化的瑰宝和中华文明的结晶

中共中央政治局委员、国务院副总理孙春兰24日在国家中医药局、中国中医科学院调研时强调，要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，认真落实党中央、国务院关于中医药工作的决策部署，坚持中西医并重，以传承为根基，以创新为动力，推进中医药现代化和国际化，为健康中国建设、造福人类健康作出贡献。

孙春兰到中国中医科学院古籍善本库、中药资源中心、青蒿素研究中心，详细了解中医古籍和中药资源保护利用、中医药科研情况，并在国家中医药局与国医大师、专家学者座谈，听取意见建议。她指出，中医药是中华文化的瑰宝和中华文明的结晶，党的十八大以来，中医药法规政策不断完善，在防病治病、人才建设、科技创新、特色产业等方面取得显著成绩，迎来了振兴发展的大好时机。

孙春兰强调，从以治病为中心转变到以人民健康为中心，体现了大卫生、大健康的理念，中医药在保障人民健康中大有可为。要完善中医药服务网络、提升服务能力，充分发挥中医药在治未病、疾病治疗、康复保健中的重要作用。我国的医药典籍博大精深，要做好系统挖掘、整理和利用，对散存在国医大师、老中医、老药工手里的中医药精髓进行抢救式保护。中医药的生命力在于创新，要利用现代科学技术加强关键技术装备和药物研发，中西医协同实施重大疾病科研攻关，不断提高科技含量。中医药的口碑在于老百姓口口相传，要加强中医药宣传，推广易于掌握的中医技术与方法，加强中药材和中药产品的质量监管，规范中医养生保健服务，让老百姓易接受、更放心地使用中医。

孙春兰强调，各地区各有关部门要把发展中医药事业作为弘扬传统文化、坚定“四个自信”的具体行动，充分发挥中医药在深化医改中的优势作用。要加大投入保障力度，健全符合中医药特点的法规政策、管理体系、评价和标准体系，推进中医药院校教育改革，健全人才评价和激励机制，切实把中医药这一祖先留给我们的宝贵财富继承好、发展好、利用好。

(来源：新华社)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/457/aid/54338>

国家医保局：解决四类人跨省异地就医住院费用直接结算问题

国务院新闻办公室于2018年8月24日（星期五）下午3时举行国务院政策例行吹风会，请国家医疗保障局副局长李滔介绍跨省异地就医住院费用直接结算有关情况，并答记者问。

国家机构改革中明确了国家医保局承担完善异地就医管理和费用结算政策职能，您能不能介绍一下全国跨省异地就医直接结算政策是如何规定的？什么样的人能够享受到异地就医直接结算？主要待遇政策是什么？谢谢。

感谢您提的这个问题。很多人要享受政策便利，首先要问哪几类人享受这个待遇，我们的政策是什么。在这里我想和大家借这个机会介绍一下。为了启动跨省异地就医直接结算这项工作，因为这项工作是2016年开始启动的，2016年人力资源社会保障部和原国家卫生计生委以及财政部共同印发了《关于做好基本医疗保险跨省异地就医住院医疗费用直接结算工作的通知》和《关于印发全国新型农村合作医疗异地就医联网结算实施方案的通知》。在这两个文件里面，主要是规定解决四类人跨省异地就医住院费用直接结算的问题。

第一类是异地安置退休人员，就是说，退休以后再异地定居，并迁入户籍人员，比如在黑龙江或者某个地方的知青，他退休之前在当地工作，退后以后回原籍居住，他就属于这一类。

第二类是异地长期居住人员，在异地生活时间比较长，比如在北京有很多老人随着子女，在这边帮着照顾下一代，或者随着子女在北京生活，这样的一类人更多是老人，也属于这个范围。

第三就是长住异地工作人员，就是有些单位可能外派一些人到异地工作，单位的驻外办事处或者其他机构，这样的人也属于这个范围。

第四类是异地转诊人员，因为在一些地方当地医疗水平有限，他的疾病诊断不了，或者诊断出来，当地觉得医疗水平不能治愈好这个病，需要外转，转到上级医疗机构或者其他的城市来进行就医。

这样有四类人，都是属于跨省异地就医范围内的。跨省异地就医费用直接结算的待遇和政策，我们可以概括为三句话：就医地的目录，参保地的政策和就医地管理。就医地的目录就是指参保人员跨省就医原则上是执行就医地的支付范围，主要是指当地的基本医疗保险的药品目录、诊疗项目和医疗服务设施标准。到北京来看，享受的就是北京的目录，北京诊疗的范围。参保地的政策就是指参保人跨省异地就医，执行的是参保地的支付标准和政策，主要是指参保地基金的起付线、报销比例以及封顶线，按照参保地的政策执行。就医地的管理就是指参保人跨省就医要遵循就医地相关的服务和管理的规定，就医地的经办人员为异地人员提供与本地参保人员相同的服务，这是政策上。我们现在推的除了可以到异地看病，还要实现直接结算，符合条件的参保人员跨省异地就医结算时，参保人员只需向医疗机构支付个人自付部分的费用，其他的费用就由医疗机构和经办机构结算，参保地的经办机构再按月和就医地经办机构再来清算，这样就可以减少老百姓的垫资和跑腿，这是我们相关的一些政策。谢谢。

（来源：搜狐）

老龄数据

福建：宁德市现有百岁老人 187 名，占老年人数的万分之三点五

近日，从市老龄办获悉，2018年宁德市百岁老人统计工作近日结束，全市有百岁及以上老年人

187人，比上年同期增加6人，占人口总数的十万分之五点三，占老年人数的万分之三点五。其中，男性64人，女性123人。

统计显示，全市百岁老人人数最多的是福安市，有百岁老人45名，其次是霞浦县31名，福鼎市25名。百岁老人人数最多的乡镇是福安市潭头镇，共有百岁老人8名，福鼎市前岐镇和古田县平湖镇也各有百岁老人6名。百岁老人人数最多的村(居)是古田县城西街道罗峰村，共有百岁老人3名。全市女性最长寿者是霞浦县下浒镇赤壁村的王秀凤老人和古田县城西街道罗峰村的叶灼娇老人，均为111岁；男性最长寿者是福安市城阳镇茶洋村的钟茂波老人和寿宁县斜滩镇水北村的何住利老人，均为107岁。

(来源：闽东日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/615/aid/54381>

2053年老龄人口将达5亿，中国版“失去的二十年”会否上演？

今年，中国第一波婴儿潮(1950年~1958年)的最后一批人年满60岁，他们的规模超过1900万人。紧随其后的是，出生于第二波婴儿潮(1962年~1978年)的4.1亿人也将四年后以“排山倒海”之势跨入60岁门槛。

不过，与老龄化“排山倒海”成对比的是，2018年上半年，多地出生人口持续下降：江苏上半年共出生38.3万人，同比下降12.8%；山东烟台上半年出生2.7万人，同比下降16%；潍坊出生人口6.4万人，同比下降21%。此外，湖北、天津、贵州等地均出现出生人口数量同比下降的趋势。“今年全国出生人口肯定会比去年的1723万要少。”著名人口学者何亚福告诉时代财经，由于国家统计局和国家卫健委尚未公布全国上半年的出生人口数据，所以现在只能粗略预计减少数十万到一百多万之间。他同时强调，从长远来看，中国经济最大的危险在于低生育率和人口老龄化。

60岁以上人口将达5亿

按照1958年的出生人口数量来算，今年中国将有超过1900万人步入60岁的门槛，这一数据比2017年全国出生人口数量还要多出约200万。也就是说，今年中国每分钟有36个人年满60岁，大约每3秒钟有2个人步入老年。

更为严峻的是，从2022年开始，出生于1962年至1978年之间的4.14亿人也将陆续跨入60岁的门槛，这意味着，未来二十年内，中国老龄化的到来将呈现“排山倒海”之势。

而全国老龄办数据显示，2017年底，我国60岁以上老年人口已达2.41亿人，占总人口的17.3%。国务院发展研究中心社会发展研究部研究员冯文猛预测，2025年这一数字将超3亿，到2053年约达到5亿。按照国际标准，如果一个国家或地区60岁以上老年人口达到其总人口的10%，或者65岁以上人口的总比例达到7%，那么这个国家或地区已进入严重老龄化社会。这意味着我国早在2000年就已进入老龄化社会。迈入老龄化社会，法国用了115年，美国用了60年，德国用了40年，至于老龄化问题严重的日本用了24年，而中国只用了18年，中国老龄化速度之快、规模之大是世界上绝无仅有。

2011~2017年我国劳动年龄人口数量



数据来源：国家统计局 数据整理：柳军

人口老龄化通常还伴随着15岁~59岁劳动年龄人口的减少。国家统计局数据显示，自2012年的首降以来，中国劳动年龄人口连续六年下降，其中2013年同比减少244万人，2014年减少同比371万人，2015年减少487万人，而在2017年更是达到峰值，较2016年减少548万人。

“到2022年中国的劳动力将减少850万，从此，一边是上世纪60年代的婴儿潮变成退休潮，另一边是2000年之后的超低生育率，这种退休潮将一直持续到2040年左右。”北京大学国民经济研究中心主任苏剑曾预测，中国将有一个长达20年的劳动力剧烈减少时期。“虽然目前提倡延迟退休，但因为现在很多小孩是由家中老人帮忙带的，延迟退休势必减少老人带小孩的时间，从而进一步降低年轻夫妇的生育意愿。”何亚福说。

日本是前车之鉴

由于持续的低生育率和不断加速的老龄化趋势，多位受访专家告诉时代财经，从长远来看，人口问题将成中国经济未来的最大风险。

“最严重的后果是，中国经济可能像日本一样严重衰退。”苏剑在接受时代财经采访时表示，日本经历了二十多年的经济停滞，而中国现在人口出生率比日本更低，并且老龄化程度越来越严重，中国经济很可能和日本一样经历长达二十年的经济停滞。

日本是在上世纪九十年代陷入了“失去的二十年”。在业内看来，无论是经济增长模式还是人口转变模式，中国与日本都有着极为相似之处：两国都通过人口红利实现了经济的高速发展，并且房价飞速上涨，与此同时，目前增速放缓的中国经济，也和上世纪七十年代日本经济低速发展较为接近。

中国地质大学经济管理学院教授李通屏在一篇学术论文中指出，由于人口老龄化加速，人口增长速度持续下滑，人口对日本经济增长的消极作用在这个阶段日益显现。

以消费为例，1986年到1990年之间，日本消费实际增长速度在3.1%~5.1%之间，而到了1991年到1999年，消费增速下滑到0.6%~2.5%之间，在2000年一度消费零增长后也并没有反弹，2001年上半年仅增长了0.5%。

由于老龄化的抚养负担通过社保体系向中青年人口转移，因此日本中青年的消费能力也被不断削弱。据日本厚生劳动省统计，日本国民负担率1993年达到36.7%，预计到2020年将上升到53%。由于消费低迷，内需对GDP的贡献率在1997年到2001年之间的4年里均是负数。

无独有偶，除了消费外，彼时日本的投资领域也持续低迷。李通屏在文中指出，1991年~1999年之间，日本民间住宅投资和私人设备投资均有5年为负增长。而中国人口与发展研究中心助理研究员梁颖则从汽车产业的角度指出，由于老年人数持续攀升使国内市场狭小，丰田、日产、本田等大型汽车制造商十多年来均未在日本国内新建工厂，而是把重点转移到美国和其他一些人口持续增长、消费旺盛的国家。“日本就是我们的前车之鉴。”何亚福告诉时代财经，对中国而言，上世纪五六十年代出生的大量人口，是中国成为“世界工厂”的最主要动力之一。然而，随着近几年劳动年龄人口持续减少，中国的经济增速也随之放缓，经济下行压力加大。

在他看来，要实现经济增长，主要靠升级经济发展模式、提高劳动生产率，但在劳动力人口减少的情况下，需要延迟退休年龄。然而，劳动力的高龄化不利于劳动生产率和工作效率的提高，这显然会给中国的国际竞争力和经济增速带来负面影响。

(来源：东方财富网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/615/aid/54360>

养老类型

浙江：杭州滨江这家住进年轻人的养老院，人民日报、央视都来采访了

区民政局、团区委解答热点问题，这个项目会不会在其他养老院推广？

29岁的杨云海，在白马湖畔的养老院里住了一个多月了。约30平方米的房子，带独立卫生间，落地窗外，还有一个小阳台，一个月租金300元。每周六下午，杨云海都会在养老院里开一个书画班，教老人们画画、写写字。

去年年底，滨江推出了“陪伴是最长情告白”项目，向全社会招募年轻人入住，颇受欢迎。

目前，养老院里住着14位年轻人，大多来自安徽、湖南等地，有做行政的，有搞IT的，也有开书画工作室的。他们每个月只需要付300元左右的房租，条件是每月需要参加不少于20个小时的助老志愿服务，可以是陪老人看病、散步，也可以是教老人怎么用手机App等。

8月12日，快报头版报道了滨江区《住在养老院里的年轻人》。消息见报后，人民日报、央视新闻、澎湃新闻、北京青年报等媒体都很关注这一话题，纷纷做了相关报道。昨天上午，央视记者从北京赶来，采访了滨江区的这家养老院。

前几天我还跟小姑娘学了电子琴呢

昨天中午11点多，几个小姑娘正在潘秀宝的房间里陪她聊天，几个人有说有笑的，聊到兴起，还一起拍了张照片。

潘秀宝奶奶，87岁了，一头灰白短发。

她笑着说，自己是“三进宫”。去年夏天，养老院刚开业不久，她就住进来了，因为吃不惯这里的伙食，就到北京住了两个月（潘奶奶曾在北京工作过），后来觉得还是杭州这家养老院住得好，就

回来了。

后来，在杭州工作的女儿“抱怨”，“家里房子那么大，又不是没地方住，干吗要住到养老院去啊？”在女儿的坚持下，潘奶奶又到女儿家住了一段时间，“但跟年轻人的作息合不来啊，我们早睡早起，他们刚好相反。”

在潘奶奶的坚持下，又搬回了养老院。“我也跟女儿说了，不是你们对我不好，我才住到养老院的，而是这里每天都有跟我聊天的人，大家一起唱唱跳跳，就觉得开心。”正说着，一位老姐妹走过来，拿一个粽子递给潘奶奶，“我冰箱里还有几个，这个给你尝尝。”

现在，潘奶奶打算在养老院长住，“住到我走不动了再说。”

“我们这里平常有歌唱兴趣小队的，大家经常在一起搞活动，年轻人住进来后，能学的东西就更多了。”对年轻人的入住，潘奶奶还蛮高兴的，因为可以学到很多新东西。边上一位奶奶赶紧接过话说：“前几天，我还跟小姑娘学了电子琴呢。”

年轻人住进养老院的三个可取之处

“年轻人住进养老院”的消息，引起了很多人的关注。大家又是怎么看这件事的？

网友“蝶儿”：两全其美！老人得到了陪伴，年轻人减轻了负担。真希望这个项目在全国有条件的养老院推广。

网友“刘洪敏”：养老院有了年轻人的身影，让老人有了陪伴，还学到了新知识，挺好。我以前挺排斥养老院的，如果有年轻人做伴，我也愿意住养老院。

8月20日，北京青年报在A02版刊登了一篇题为《“年轻人住进养老院”不只赢在现实》的评论，点赞称滨江推出的这个项目“不只赢在现实，还赢在未来”，“既解决了一部分年轻人‘租房难’的问题，又避免了‘空巢老人’的困局。”

8月21日，人民日报13版刊登了一篇题为《养老院为啥住进了年轻人》的评论，总结了这个项目的三个可取之处——

首先，对于养老院的老人而言，他们经常面临无人陪伴的尴尬境遇。年轻志愿者的出现，解决了老年人没人陪的问题。养老院里迎来了年轻人，在志愿服务时间得到保证的前提下，老人有了新朋友，能在年轻人引导下接触到许多新鲜事物，不仅心灵上得到了慰藉，心态也能跟着变年轻。

其次，对于年轻人来说，租住在养老院里服务老人，不仅做了有意义的志愿活动，而且象征性的300元房租大大节省了生活成本，这也调动了他们志愿服务老人的积极性，从而形成一种可持续的志愿行为。此外，老年人丰富的生活阅历和为人处世经验也能为年轻人提供助力。

最后，对养老院而言，这是一种可以实现多赢的尝试。与公立养老院一床难求相比，不少民营养老院“吃不饱”。引年轻人入住，一方面盘活了闲置的床位资源，另一方面，混龄居住，为养老院增添了活力和人气，有利于养老机构自身进一步发展。此外，还有助于补上养老服务的短板。

养老院床位这么紧张还要给年轻人住？

“以陪伴代租”，这样“敬老+租房”的新模式，在杭州市乃至浙江省，都是一种全新的尝试和探索。这一模式在被大家纷纷点赞的同时，不少媒体和网友也对此抛出几个疑问。

有人认为，“年轻人住进养老院”的现实意义不必怀疑，但就目前来看，很难普遍推广。很多养老院自身床位都不够，满足老年人都难，又怎么可能向年轻人开放。

昨天下午，我们咨询了滨江区民政局、团区委，为大家解答几个热点问题。

1.养老院的床位现在这么紧张，为什么还要给年轻人提供房间？

阳光家园一共有2000多张床位，现在住着600多位老人，目前来看，还是富余的。当初也是考虑到阳光家园的床位比较富余，所以才在这里推广这个项目。如果以后这里的床位吃紧，这个项目很有可能就会取消了。

2.有些老人本来就喜欢清静，年轻人住进来后，会不会影响到他们？

阳光家园占地近 100 亩，建筑面积超过 10 万平方米，目前是杭州规模最大的“公建民营”养老院。年轻人和老人并不住在同一栋楼，除了“上门服务”，年轻人开展志愿服务的场地，也只限定在几个地方，老人可以选择接受志愿服务，当然也可以不选择这项服务。所以，年轻人并不会影响到老人正常的生活。

而且，只有在征得老人同意，或者老人有这个需求时，志愿者们才会主动提供相应的志愿服务。

3.年轻人真的会心甘情愿为老人提供服务？

就拿杨云海来讲，住进养老院前，他和朋友在养老院以北 3 公里外的白马湖小区合租了一个套间，他一个月的租金是 700 元。如果不是真的愿意提供服务，400 元的房租差价，他估计也不会想住到养老院里来。

杨云海说，朋友们都调侃他平常的生活就跟老人差不多，“整日待在房间里画画，也不太爱玩”。现在，即使每周六的书法课结束，他周日也会经常找老人一起写字、画画。

还有一位小姑娘蔡静茹，说自己还没走出奶奶过世的心痛，“在老人们身边，就像奶奶还陪着自己一样。”

愿不愿意的，就像网友“青鱼”给快报留言的一样：“我不用住在那里，我有住的地方，我只是想让那些大伯大妈开心点。”

4.怎么避免保健品推销人员趁机住进来？

申报有严格的要求：大学本科毕业 7 年内或具有硕士及以上学位的单身青年，在滨江区工作了一年以上、在市区无住房。报名资料审核通过后，滨江区民政局、团区委，还有养老院三方，都会对申报对象进行面试。

另外，参加助老志愿服务的情况是要进行考核的，如果时间没有达到，或老人满意度评价不高，可能会被取消承租资格，腾退房源。

5.这个项目会不会在滨江其他养老院推广？

就目前来看，其他养老院的床位比较紧张，所以并不适合开展这个项目。

不过，根据计划，滨江区将用两年时间，依托“阳光家园”，力争办好 1 到 2 处“陪伴是最长情的告白”人才公寓示范点。

其实，让年轻人住进养老院，只是滨江推出的“陪伴就是爱”的其中一个项目，还有很多其他温暖的举措。譬如，老人子女来养老院看望老人，希望多陪几天的，养老院也为他们提供了房间；滨江也鼓励养老院里，相对年轻的老人，力所能及地多陪陪年纪较长的老人。

这些项目，都离不开“陪伴”这两个字。滨江的初衷，正如网友“刘瑞”说的那样——这个看似新的养老模式，也再一次说明了，他们（老人）要的不多，只是我们的陪伴。

（来源：杭州网）

湖南：长沙一社区探索“居家养老”新模式

随着老龄化社会问题的突出，养老需求越来越大，居家养老形式普遍受到关注。8月24日，记者来到长沙市开福区望麓园街道富雅坪社区，20余位老人正在社区活动室内唱起大合唱，幸福之情溢于脸上，而这只是该社区“老顽童”居家养老的缩影。

富雅坪社区是一个老社区，辖区 60 岁以上老人有 1805 人。在之前，老人们几乎很少外出活动，今年 8 月，社区发起以玩乐养老为核心的“老顽童”社区居家养老新模式，请有才艺的老人当老师，通过开展摄影、声乐、走秀、阅读等多项课程，确保周一到周五不重复，让老人们在快乐中学习新知

识，在玩耍中结交新朋友。据介绍，这也是开福区首个以玩为主的家门口养老新模式。

“短短一个月已经有100余人加入到我们的队伍中。”66岁老人洪曼如开心地说。在她看来，“老顽童”让大家聚集在一起学习玩乐，生活更有意思了。一堂堂“快乐学吧”课，教会大家使用微信及网购。“社区好多老人都让我帮忙网购哩，现在微信很方便，大家能随时交流，也化解了不少家庭的矛盾。”60岁老人张云对于活动赞不绝口。

“这种以社区为家的居家养老模式，让大家在玩乐中度过老年生活，也让社区更加和谐。我们将邀请更多老年朋友加入进来，让老人们晚年生活更加精彩。”社区工作人员说。

（来源：三湘都市报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/519/aid/54334>

养老产业

山东：烟台将举办第三届养老服务业和老龄产业博览会

昨日，记者从山东省烟台市老龄办获悉，第三届中国（烟台）养老服务业暨老龄产业博览会将于8月31日至9月3日在烟台国际博览中心举办。

本届老博会的主题为“新时代、新动能、新产业”，会展规划设置展位总数超过600个，其中国际展位约15%，境内外商投资企业约20%。届时将有来自日本、韩国、德国和中国香港、台湾、澳门以及国内27个省市约1000家企业参与展览活动。德国蕾娜范养老集团、香港文化科技有限公司、云南白药集团、北京润康普瑞公司等国内外养生养老研究开发机构和企业以及中国人寿、乐天养老、御花园养老、磁山养老、秀林养老、科亿宏养老智能床、海涛科技、五福堂网络科技等涉老企业都将参展；中国科学院医工所将组团考察烟台康养产业，淄博、威海等市将组织养老服务业和老龄产业企业参展，形成老龄产业专区；还设有养生特展，将有200多家海参、海洋食材等相关企业参展。另外，展馆内外还有烟台市养老服务业发展成果展、老年体育产业发展成果展、实施银龄安康工程10周年成果展以及新技术、新产品演示与推广活动；广场和大厅将有老年太极拳展演、老年文艺操展演、老年摄影作品展等。

本届老博会召开前夕，山东省第七届健康与长寿理论研讨会也将于8月29日在烟台市牟平区召开，并在烟台国际博览中心的国际会议中心设分论坛。

（来源：水母网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/54336>

安徽：第二届中国“文化养老，智慧共融”高峰论坛将在黄山举行

由中社社会工作发展基金会指导，黄山市徽州区人民政府、国声智库主办，龙骏集团承办的学术交流活动——2018第二届中国（黄山）“文化养老·智慧共融”养老高峰论坛暨老龄教育探索发展圆桌对话将于8月29日在安徽省黄山市徽州区开幕。

2017年，首届黄山高峰学术论坛借助黄山生态养老智库高峰对话之机，邀请全国养老产业重要领导专家、行业领军人物、实力研究机构及知名企业代表，以老年人多样化需求为导向，推动了生态养生

与智慧养老的有机融合，为全国养老服务业发展提供了更多经验，推进了养老健康环境建设。

据悉，本届论坛将以“创新发展、文化养老、智慧生活、产业共融”为主题，进一步解读老龄事业和产业的顶层设计，全面展示各方力量对养老事业的贡献，活动紧紧围绕老龄文化资源大探索、大创新、大建设、大管理的思路布局，搭建国内外养老业的学习交流平台，探讨养老产业文化实践，促进老龄大学教育融合，改善和提高中国老年人的健康、精神文化和生活水平，助力老龄产业发展。

活动为期两天，分多个议程：第一天为开幕式及分论坛、高峰对话、养老智库揭牌；第二天举办智慧展示发布会、展览交流会等。论坛还将致力于运用新思路，以老龄文化、健康融合为核心，整合文化养老实践成果，带动养老服务、增强养老内核等文化产业链的相关企业，充分发挥了各界力量，推动健康智慧理念、融合创新及服务意识的提升，发展出一个养老文化交流、推广平台。

(来源：人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/54349>

浙江：“西子湖畔，共谋养老”首期之江养老服务专家沙龙在杭举办

“养老护理人才短缺、服务技能参差不齐怎么办？养老机构遭遇诸多投资风险、安全风险和道德风险怎么办？在发展养老事业和养老产业过程中，政府和市场各自的边界在哪里？……”

昨天首届之江养老服务沙龙在杭州举行，来自全国老龄办、中国老龄产业协会、中国社会科学院、民政部养老服务业专家委员会、国家开发银行、北京市民政局、浙江省民政厅、浙江大学以及浙江福养养老产业研究院等单位的专家学者齐聚西子湖畔，共谋养老服务业。

记者了解到，这是一次闭门沙龙，重在学术讨论，对当下养老事业和养老产业中存在的问题和矛盾进行反思，提出新的政策建议。专家表示，养老服务业发展需要高度重视制度顶层设计，各有关职能部门在出台养老政策之前，要充分调研，反复论证。

在探讨中各位专家各抒己见，有专家指出：提供养老服务的机构本质上属于“社会企业”，提供养老服务具有很强的公共属性，无论是公办养老院，还是民营资本举办的养老机构，应该在同一准入标准和公平环境下展开竞争。也有专家认为，养老服务的第一责任人应该是老人的法定继承人，政府不应该平均用力撒芝麻盐，主要养老服务资源应该用于困难老人。

此外，有关专家认为：养老服务要以老人的需求为中心，按照身体状况可把老人分为自理、半失能和失能，按照经济条件把老人分为富裕、中等和贫困，按照养老院服务价格可分为高档、中等和基础型，针对以上三个维度的组合，政府制定差异化的养老政策。

(来源：浙江在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/54354>

广东：第三届深圳国际老龄博览会开幕

第三届深圳国际老龄博览会于8月24日在会展中心开幕。这次展会时间为8月24日—26日，主题为“促进交流合作，共创共享成果”，展会面积约1.5万平方米，集中展现了国内外现代老龄事业、产业发展现状和最新趋势。副市长黄敏和国家老龄委等单位的有关负责人出席了开幕式并参观展会。

本届展会由中国高科技产业化研究会、中国老龄产业联盟、深圳市企业联合会、深圳华龄银发投资有限公司主办。展会分为六大主题展区。一是专业养老服务机构展区，展示各类公办或民营敬老院、福利院、养老院、护理院、老年公寓、老年服务中心等专业养老服务机构和服务模式；二是养老

地产和旅游展区，展示推介房地产公司及相关企业开发的养老地产项目和医养结合项目，旅游景区和旅行社推出的老龄人员旅游项目；三是养老金融与保险展区，展示金融机构推出的养老金融产品和保险项目；四是社区和居家养老服务展区，展示社区机构、物业公司、家政企业创新的社区养老服务项目和居家养老服务项目；五是养老助老科技产品展区，展示各类企业研发生产的科技、智慧养老、助老产品和服务项目；六是养生保健和康复护理展区，展示各类医疗机构、服务机构推出的养生保健产品和康复服务项目。

(来源：新浪)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/54358>

耗时 6 年投资 40 亿元的大型养老社区，您怎么看？

摘要：保险和养老社区结合是“天作之合”，与其他社会力量相比，保险业可运用资金规模大，资金可使用周期长，与养老业务之间存在天然协同，有助于拉长养老产业链，降低或摊薄养老社区的融资和运营成本，增加养老服务的有效性。

随着老龄化加速，我国 60 岁以上老龄人口正以每年千万级的规模递增，与此同时，养老消费也在不断升级。养老产业已成为保险行业布局的重要战略方向。这几年，泰康人寿、中国人寿、中国太保、中国平安等大型保险公司纷纷盯上了这块“大蛋糕”。

2018 年 8 月上旬，中国太平保险集团旗下太平人寿宣布，在沪耗时 6 年、投资 40 亿元打造的首个旗舰型养老社区项目“梧桐人家”即将启动销售，预计 2019 年年内即可拎包入住。

保险养老社区的崛起，给社会养老服务体系建设提供了助力，也促进了保险公司自身的发展。那么，借助保险资本打造的养老社区有何特色？未来这一市场又将面临怎样的挑战？

40 余类适老化设施，入住长者不出社区就能看病、配药

我国的养老服务体系主要由居家养老、社区养老和机构养老三个部分组成。

根据《社会养老服务体系规划建设规划（2011—2015 年）》和《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》，养老服务体系建设需要动员的社会力量包括政府机构、社会组织、金融机构和民间资本等。其中，保险机构具有强大的资金运用、服务衔接、业务协同和客户资源等优势，是养老服务体系建设的有力力量。

作为中国太平旗下的首个自持型高品质养老社区，“梧桐人家”一直颇受业内的关注。所谓保险养老社区是指，由保险机构投资并具有实际控制权，在一定地域范围内建立起来的集居住、养老和护理等多种功能于一体的综合服务社区。

8 月 6 日，记者前往位于上海浦东新区忘忧路 100 弄的“梧桐人家”实地探访。在接待中心，工作人员向记者介绍，建成后整个养老社区共拥有 1500 余套健康活力老年公寓和近 900 张康复护理床位，届时可为约 3500 位长者提供长期持续的高品质生活和康养服务。届时，14 栋设计精巧的小高层掩映在树影婆娑的花园中，两条蜿蜒曲折的自然河流围绕社区，汇于约 3000 平方米的中心湖，社区绿化率超过 40%。

在展示体验区，记者看到从房间布局到家具、设备配置，随处可见无障碍、智能化、适老化的贴心设计。老人从浴室、厨房一直到室外的走廊、地面，都有高度适宜的扶杆可以支撑，同时家具的拐角都设计成圆弧状，防止老人被尖角撞伤；橱柜设计成下拉式，这样老人即便坐在轮椅上也能轻松够到和拉开橱柜；房内外多处安装了安全感应器、紧急呼叫按钮，一旦有需求，医护人员随叫随到。工作人员介绍，整个社区中，像这样的适老设施多达 40 余类。

浴室、卫生间都有高度适宜的扶杆可以支撑。

作为老年生活社区，在众多的配套设施中，人们最为关心的当属医疗资源。养老专家也表示，养

老社区与医疗保健是“天然拍档”，没有医的协助，养老社区将无法开办。基于“医”和“养”的这种天然的黏合关系，保险公司在投资运营养老社区时，应从一开始就对“医养结合”进行统筹规划，使“医”和“养”等功能性设施在养老社区内得到合理配置和有机统一。

在这方面，“梧桐人家”的区位优势明显。其所在的张江科学城，是一个集“医、教、研、产”为一体的新型综合性医学园区，上海国际医学中心、质子重离子医院、曙光医院东院、肿瘤医院东院等各大医院就在周边。

同时，“梧桐人家”自身的医疗配套也非常完善。不仅每个房间都有健康监测设施，关注到每一位居住者的健康状况，还将自建一个以小综合、大专科为特色的6万多平方米的康复护理中心，确保入住长者不出社区就能看病、配药。

“我们在提供专业医疗服务的基础上，还将打通上海市知名三甲医院绿色通道，并积极引入先进的海外医疗资源，搭建智能化和远程医疗系统，打造线上线下、国内国外的‘零距离’的专业医疗服务网络平台。”负责“梧桐人家”运营的太平养老产业管理公司相关负责人介绍，“针对老年人的常见和特定疾病，我们也会设计完整有效的康复护理服务菜单，延长老人健康状态。”从配备楼栋生活秘书，到专门为每位住户建立健康档案、提供年度体检等，“梧桐人家”细致入微的个性化服务多达上百项。

提出“安新家”概念，入住需要购买保险或购买会籍

不同于有些养老社区位于交通不便的远郊，或是主要以“养老”为目的，“梧桐人家”提出了“安新家”的概念。“当初选址在这里主要就是基于它的区位优势，我们不想让老人到这里生活后就与社会脱节。”太平养管负责人介绍，“到这里来，是享受更高品质的生活。所以我们要保证交通方便，一方面便于老人自己出行，另一方面也便于子女孙辈来这里团聚。”

据介绍，社区正式运营后，会开出巴士每天定班定点往返于地铁站和周边的大型购物中心。当然，社区本身也建有1万多平方米的商业配套，从日常的超市、咖啡馆，到特色化的美容、服装等，一应俱全。同时，“梧桐人家”还悉心配备了老年生活必需的各类文化娱乐设施，建有1万多平方米的中心会所，并且每栋楼都设置了卫星会所，内有餐厅、健身房、老年大学、图书馆、画廊等。

保险养老社区建设需要大量养老服务专业人才。这其中，既包括高水平的养老机构经营管理人才，也包括从事照料、护理、康复、家政等服务工作的养老从业人员。太平养管运营管理部负责人也表示，养老服务专业人才培养是国家建设养老服务体系的重要组成部分，也是保险养老社区实现正常运营必须要解决的重要课题。

为此，一方面应加强与相关职业院校、应用型本科院校的人才培养合作，另一方面加强公司的职业教育培训。据透露，早在三年前，太平养管就和已有三十多年养老运营经验的美国水印成立了合资运营公司，启动了运营筹备工作，在美国水印多年积累的基础上，研发出了具有自主知识产权的运营管理体系。整个体系文件有200多万字，包含1000多项制度、涉及生活服务、健康管理、医疗护理等各个专业。

“我们还选派业务骨干赴美国水印养老社区学习实训，并和湖南女子学院等院校采取订单式培养方式储备了一批专业养护人才。同时，通过承接咨询顾问项目和受托运营项目的实操来锻炼队伍、完善体系。”太平养管运营管理部负责人称。

目前“梧桐人家”的入住方式有两种。一种是面向太平人寿客户，只要购买了太平人寿的保险产品，累计保费达到一定金额，就能获得入住资格。“例如，某位客户购买太平人寿某款年缴保费20万元、10年期缴的保险产品，那么自购买之日起，他就拥有了入住‘梧桐人家’的资格。”太平人寿方面介绍。

另一种则是会籍制，入住太平梧桐人家的住户，需要根据入住房型的不同面积，支付不等的入住资格费用。而无论是购买保险产品，还是会籍制，入住后都需另外支付运营服务费。

高品质养老社区将成未来重要方向，还有哪些问题需要破解

据统计，预计到2025年，我国六十岁以上人口将达到3亿，成为超老年型国家。随着老龄化进程

的加速和生活水平的不断提高，社会将越来越需要高质量的养老服务供给。

近年来，中高端养老社区中，保险公司无疑已经成为一支不可小觑的力量。业内人士认为，保险和养老社区结合是“天作之合”，与其他社会力量相比，保险业可运用资金规模大，资金可使用周期长，与养老业务之间存在天然协同，有助于拉长养老产业链，降低或摊薄养老社区的融资和运营成本，增加养老服务的有效性，缓解社会养老资源严重不足的矛盾，为养老服务体系建设和提供更好的服务与支持。特别是，保险资金所具有的规模大、周期长、偏好长期稳定回报等特点，使保险业参与养老服务体系建设的意义明显区别于其他参与力量，会带动相关产业的发展，拉动内需，实现经济发展的良性循环。

另一方面，保险公司拥有大量的高端消费客户，尽管保险产品可以为他们提供晚年生活所需的充足、稳定的资金需求，但是却无法解决他们未来养老生活的方式和路径问题，这个需求促使越来越多的保险公司将眼光投向高品质养老社区和服务。

不过，业内专家表示，在市场开发过程中，也有一些问题需要引起注意。

当前需要入住的客户主要是“30后”、“40后”，这两个年龄段的老人习惯居家养老，不愿意住养老社区，在消费观念、消费习惯、消费能力等方面都存在一定差距，因此要做好耐心细致的市场开发工作，并讲究市场开发的技巧和策略。

同时，根据国家相关规划，机构养老应以失能、半失能老人为主要服务对象，提供专业的长期照护服务，但目前我国的保险养老社区多倾向于面向健康老年群体的“活力养老”，如何把失能失智老人作为养老服务的重点人群，把长期照护体系作为社区建设的重要内容，是值得研究和探讨的重要内容。

(来源：人民养老论坛)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/54333>

中国太保实现养老产业“破局”

2018年上半年，中国太保签发全国税延养老保险首单、明确新的养老产业五年发展规划……一系列在养老领域的超前动作和规划，无不对外传递出中国太保已在养老领域实现真正意义上的“破局”。

税延养老全面上市，市场份额行业领先

当前，中国已步入老龄化社会，截至2017年底，全国60岁以上老人已达2.4亿，占人口总量的17.3%。如何实现“老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安”，已成为中央和各级政府解决民生问题的关键一环。

发展税延养老保险，是党和国家的一项战略工程，中国太保全程参与了税延养老保险政策课题研究工作，中国太保寿险和长江养老充分发挥集团整体管控下的专业化分工优势，合力开展税延养老产品研发，前者着力负责产品营销与服务，后者聚焦税延养老资金的投资运作，两家机构分别从负债端和资产端入手，构建起中国太保服务个人税延商业养老保险消费者的最强阵容。

今年以来，中国太保先后顺利通过监管部门对系统建设、经营资质、产品设计等各项严格审批，终在6月7日签发全国税延养老保险首单。

目前，中国太保的税延养老产品已全面上市，共有三类四款产品，即A款（收益确定型产品）、B1款、B2款（收益保底型产品）和C款（收益浮动型产品），供客户根据自己的风险偏好选择购买。中国太保的税延养老产品自上市以来，获得了市场与客户的关注与认可。按照试点政策要求，该保险目前主要客户覆盖上海、苏州工业园区、福建、厦门各地的纳税人群，截至2018年6月底，服务人数与保费收入均处于行业领先地位。

首期投资 100 亿元，打造高品质养老服务

近期，中国太保《养老产业发展规划》提出，将在 3-5 年内首期投资 100 亿元，在全国重点城市打造“太保家园”系列高品质养老社区，作为“战略转型 2.0”的重要支撑，并通过开发与养老社区入住及相关服务挂钩的保险产品，打造“专属保险产品+高端养老社区+优质专业服务”的新型业务模式，为太保集团亿万保险客户创造高品质养老服务的完美体验。

基于我国老龄人口结构的特点，太保养老投资以客户需求为导向，细分养老市场，将设计开发三大产品业务线：一是面向 80 岁以上的高龄老人，设计开发城市型养护产品，以康复护理业态为主；二是面向 70-79 岁的中龄老人，设计开发城郊型产品，以健康活力养老业态为主；三是面向 55-69 岁的低龄老人，设计开发度假型产品，以旅居候鸟式养老业态为主。

根据规划，中国太保将按照“南北呼应、东西并进、全国连锁”的思路，加快推进 6 个城郊型和度假型高端养老社区项目的落地，同时拓展若干个城市型高端养老社区项目。未来 3-5 年累计投资额为 100 亿元左右，累计拓展 8,000-10,000 套高端养老养生公寓，累计逐步储备和运营床位数 10,000-12,000 张。目前，太保养老投资在成都、上海、云南、武汉等地已确定多个意向性项目。

(来源：科技快报网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/54343>

险企竞相发力养老社区，盈利瓶颈待突破

随着我国老龄化程度不断加深，中高端养老服务供给逐渐成为产业布局热点，保险巨头们早已不约而同地将目光瞄准了中高端养老社区。业内人士认为，从目前来看，保险公司在当前所有致力于养老社区开发的企业中最具备优势，但同时面临运营周期长、盈利慢、人才短缺等困局，养老服务发展尚待更多领域的突破。

养老社区再添新丁

近日，中国太保集团公布的《太平洋保险养老产业发展规划》称，将在 3—5 年内首期投资 100 亿元，在全国重点城市打造“太保家园”系列高品质养老社区。至此，国内大型保险巨头已在养老社区领域聚齐。据透露，未来 5 年，中国太保集团将累计拓展 8000 至 10000 套高端养老养生公寓，累计逐步储备和运营床位数 10000 至 12000 张。

根据规划，太保的养老社区将依据“聚焦集团保险主业高地城市、聚焦长三角等经济区域中心城市群、聚焦人口老龄化重度城市”的原则进行布局。在形成一定品牌声誉和积累成熟经验后，太保集团将吸引外部资金，内外部资金并举，通过股权投资或基金模式，进一步加大养老社区的投入。

事实上，对于投资养老社区，国内多家大型险企早已纷纷布局。从 2009 年，泰康获批成为保险业第一家养老社区投资试点以来，截至 2017 年 6 月底，全国共有 8 家保险机构投资 29 个养老社区项目，分布于北京、天津、河北、上海、江苏、海南等东部沿海的 18 个省区，占地面积超过 1200 万平方米，计划投资金额 678.2 亿元，床位数超过 4 万个，部分养老社区项目已投入运营。

其中，泰康是目前国内最大的连锁养老机构，在养老社区领域布局最早、发展最快。截至目前，泰康在医疗和养老基础设施建设投入的资金超过 200 亿元，占行业总计划投资额度的三分之一。同时，泰康已在北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州、南昌、厦门、沈阳、长沙等 12 个核心城市投资建设大规模、全功能、国际标准的医养社区，并配建医疗机构。

“社会资本投入建设的一批高品质养老社区，适应了一部分中高端老人及其家庭的需要。这是养老产业市场日益细分的结果。”泰康保险集团相关人士指出，养老社区绝不是暴利产业，具有投资规

模大、回收周期长、回报低的特点。在资金运用上，与保险资金却是“天配”。养老社区非常符合保险资金投资的要求：安全、不受经济波动影响、有稳定的现金流；长期稳定的收益特点，恰好可以解决寿险资金的资产负债匹配方面的需求。

中国太保表示，在形成一定品牌声誉和积累成熟经验后，集团将吸引外部资金，内外部资金并举，通过股权投资或基金模式，进一步加大养老社区的投入。泰康则宣布，未来将进一步加大在医疗和养老领域的投资，打造服务全国的生态化医养实体服务网络。

新华保险相关人士告诉记者：“在健康产业布局方面，我们将推出‘养老公寓+康复医院’的模式，北京延庆的养老社区已经开工，同时计划收购北京新华卓越康复医院有限公司100%股权，并为其注资1.7亿元人民币。”

盈利模式有待探索

业内人士表示，一方面，养老社区发展进入了“抢滩登陆”的黄金机遇期；另一方面，也存在着回报率低、落地难等发展困境。虽然普遍认为养老社区能为保险公司带来长期稳定的回报率，但目前其运营模式和盈利模式也正处于探索之中。

据了解，目前一些养老社区的入住门槛是提前购买一份年金型保险。以泰康为例，除了达到入住年龄的老人可通过支付入门押金及月度服务费的方式直接入住社区外，另一种入住方式是客户购买“幸福有约”等年金保险产品后，获得养老社区的保证入住权，未来的年金收益可以领取，也可以选择入住养老社区，用于支付月费。

这意味着，保险公司的产品能卖出去，才能保证养老社区的入住率。记者了解到，一些成熟的养老社区入住率高达100%，甚至出现排长队的现象。目前大中型险企投资建设的养老社区首年入住率均超过30%，一年后甚至可达80%-90%。

业内人士称，保险公司由于前期资金投入巨大，投资回报周期比较长，很难做到快速回本。一位行业人士告诉记者，养老社区的建设周期长、利润低。一个养老社区项目从拿地到盖房，平均周期是5年，建设1个社区的花费是30亿-50亿元，并要承受5年无收益的压力。

由于高投入的重资产、大规模属性，不是所有的保险机构都能做医养为特色的养老社区。泰康保险集团董事长陈东升说，今年泰康燕园可以基本实现收支平衡，但是要把投资收回来还是遥遥无期，可能需要二十年，甚至三十年。

“从国内经验看，养老社区入住率达到约70%以后，运营管理收入(月费+护理费)将可覆盖运营管理成本，从而产生正的净现金流。根据有关测算，在由养老社区土地使用限定的50年投资持有期内，项目投资的内部收益率在5%-5.5%左右，可基本覆盖保险资金的运用成本。”一位大型险企健投部负责人称。

川财证券研究所杨欧雯认为，尽管医养概念如火如荼，但目前养老保险配套的社区建设还处在发展初期阶段，整个行业尚处在摸索和“试错”的阶段，作为一个新模式，在发展初期难免面临较高的投资风险。

业内人士指出，目前公办养老机构在拿地、融资、水电费、经营税收方面都有政策优惠，但对民办机构而言，还没有大规模的政策支持。同时，在我国的城市规划中，一直没有“养老用地”这一项。因此，很多商业养老项目只能以招拍挂方式获得居住用地、商业用地、医疗用地等，导致前期土地成本相对较高。

如果险企拿到的是商业用地，则无法获得税收优惠以及床位补贴；如果拿到的是慈善用地，只能持有无法转让，便无法用销售住宅的收入补贴养老社区投入成本。“养老社区投资的盈利水平还达不到我们对投资回报的要求。”一位保险资管人士表示。

“国家对养老用地的相关条款还未出台。一些地方拿地会便宜些，当地政府为了发展养老产业，会单独设计优惠拿地的专设条款，但还需要通过商业招拍挂的方式。这就导致了一些地区的养老社区已签约但未拿地，加紧建设和快速扩张实际上还无法做到。”一位养老社区负责人称。这就会进一步引发投资风险，动辄十几亿元或上百亿元的养老社区，且只能作为物业长期持有，不能出售，流动性弱，如遇到土地和房地产市场价格较大波动，将无法及时收回投资成本。

分析人士指出，从目前情况看，保险产品与养老社区的对接尚属浅层次。各家公司与养老社区对接的产品并无特殊之处，实际上只是在保险产品与入住资格之间形成的一种“外联”，有关入住资格、入住服务等内容主要体现在保险合同之外的入住协议等材料中。因此，目前所谓的“对接”仍可看作是保险公司的一种销售策略，至于真正的深层次对接或嵌入式“内接”，还有待保险公司作进一步的探索。

发展需形成多方合力

养老社区将虚拟的金融保险产品与现实的医养实体服务结合起来，这是一项涉及面广的综合性系统工程，不仅需要保险公司及有关方面的大量投入，也需要政府及监管部门的政策支持和有效引导。只有多方形成合力，才能促进保险养老社区的健康发展。

业内人士指出，在政府层面，迄今为止，尽管国家在宏观层面支持养老产业发展的政策利好不断，但在操作层面，保险养老社区建设仍面临用地性质、融资渠道、财税政策等一系列瓶颈问题，亟需政府出台或落实对于保险养老项目的支持政策。

国务院发展研究中心金融研究所保险研究室副主任朱俊生建议，在监管层面，急需采取有效措施推动养老社区发展。包括支持保险公司积极开发与养老社区对接的各类保险产品；组织开展相关研究并制定管理措施，建立交流协调机制加强内外部沟通等。

陈东升认为，要实现“养老革命”，就必须降低成本，让更多的人享受到泰康养老社区所主张的新型养老生活。事实上，陈东升正在思考实现的路径。

“首先要有观念的变革。然后通过持续的创新，变革，来降低成本，让更多人可以享受得起这种新的生活。”为此，陈东升提出了四种方式。他说：“一是创新产品，降低成本，可以户型小些，鼓励老人去公共空间活动；二是鼓励年轻人早买保险，早投资早积累，将来可以凭借投资收益享受泰康养老社区的服务；三是通过时间银行、居民自治来实现，年轻的老年人帮年长的老年人，这个时间可以提前存储在时间银行；四是利用高科技、人工智能，用技术驱动来提高效率，降低成本。”

业内人士指出，从盈利模式来说，“风险补偿+养老居住+健康维护”是大方向。比如，一些养老社区与保险产品挂钩，养老社区只是险企提供的养老综合管理解决方案中一环，实现多险种跨期发展，是未来险企在养老社区投资上制胜的关键所在。

（来源：中国证券报）

智慧养老

四川：巴中市打造互联网+居家养老服务新模式

8月19日，从市民政局获悉，为给老年人提供更高质量、更具品质、更加便利的服务，巴中市积极推动互联网与居家养老服务深度融合，构建线上线下相结合、多主体参与、资源共享的互联网居家养老服务模式。老人如果有服务需求，只需打个电话或网络联系就可以在最短时间里享受到养老服务。

构建24小时呼叫求助服务体系

市民政局社会福利和慈善事业促进科科长乐静介绍，基于巴中市“数字民政”综合信息管理平台

“居家养老服务管理模块”和“居家养老呼叫系统”，巴中市以智能化、信息化平台为支撑，以服务对象数据库为基础，搭建覆盖全市的居家养老服务信息平台，实现居家养老服务的闭环运行，全程监控可追溯，提升居家养老服务的监督管理力度。

乐静介绍，巴中市将通过政府购买服务方式，设置覆盖全市的居家养老服务呼叫中心24小时线上服务，以“呼叫接听、工单受理、工单转派、咨询投诉、流程跟踪、监测回访、预警处置、紧急呼叫转介”为基本服务内容，为全市政府购买居家养老服务对象提供线上服务，协助做好居家养老的事前、事中、事后监督。

居家养老将有专门 APP 更规范便捷

据介绍，下一步，将开发“巴中市居家养老服务手机 APP”，供全市居家养老服务商、服务人员安装使用，实现居家养老服务信息在智能终端的“工单分派、接受、执行、结算和人员管理”等相关功能，凸显居家养老服务信息的互联互通和便捷移动管理。

巴中市政府购买居家养老服务对象为约8万余名困难老人，这一系列便民的信息平台是政府通过购买服务构建的一个规范化、便捷化、优质化的复合型信息平台。首先解决这8万困难老年人对居家养老服务的需求，今后将逐步扩大到更多有服务需求的老年人。

“巴中市居家养老服务手机 APP”要多久上线营运呢？乐静介绍，预计将在今年第四季度上线。目前各区县正在筹备通过政府采购方式，确定本地“五助”服务承接商，服务对象提供居家养老上门服务。

（来源：巴中日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/527/id/529/aid/54332>

我国老年人口超 2.4 亿，机器儿子养老靠谱吗？

中国 60 周岁及以上老年人口已经超过 2.4 亿，随着人口老龄化加重，养老压力不断增加，养老服务机器人也日渐兴起。然而，养老服务机器人真的靠谱吗？会有多少人愿意和机器人走完生命最后一程？

养老服务机器人吸引眼球

来自民政部的数据显示，截至 2017 年年底，全国 60 岁以上老年人口达 2.4 亿，占总人口比重达 17.3%，平均近 4 个劳动力赡养一位老人。有需求就有市场，协助老年人生活的机器人应运而生。

近日，2018 年世界机器人大会在北京举行，现场百余家机器人生产商在大会上展示了各个领域机器人研发的最新成果。其中，养老和机器人结合的“养老服务机器人”吸引了很多人的眼球。

在大会现场，记者在一家养老服务机器人的展台，看到一款人形机器人在现场走动。据了解，这款机器人目前的主要定位是养老服务，包括移动辅助、卫生保洁、行动助力、聊天提醒、安防保护、洗澡清洁、睡眠辅助、健康体检 7 大项 30 余小项功能，是适合在老年人家中和养老院使用的服务型机器人。

台湾大学讲座教授罗仁权在大会论坛上表示，“养老陪护服务型机器人”可以解决老人养护问题，未来有着巨大的市场，甚至未来人们一谈到“老人照护”，就会想到陪护机器人产品。业内人士认为，未来机器人会在助老助残上大显身手，机器人产业如何为中国未来的养老提出解决方案至关重要。

养老服务机器人能力待提升

尽管养老服务机器人已具雏形，前景广阔，但从现实的应用情况来看，养老服务机器人的使用似乎还有更大的改进空间。

根据媒体报道，杭州市社会福利中心2016年曾引进一批智能养老机器人，名叫“阿铁”。它们的任务是监护沉痾病人，与老人聊天，提示他们准时吃药，以及给老人的家人打视频电话等等。对于服务机器人的使用情况，杭州社会福利中心相关工作人员21日表示，目前机器人用得差不多了，“阿铁”的使用范围仅限于提供一些娱乐功能，中心与“阿铁”的生产商目前已经不再合作，“在后期的使用过程中，我们发现这个机器人和我们的工作流程衔接不是很紧密。”

业内专家表示，目前国内很多服务机器人产品自主性不高，技术含量还应再加强，语音识别技术的准确度与运算速度都要提高。多家养老服务机器人的生产商表示，他们的产品大多都还在研发阶段，并未投入市场使用，“正在和一些医院和养老院谈”。

其中一位机器人生产商认为，未来机器人为了最大限度满足人类的需求，设计上应该从人机交互体验上越来越倾向于体察人类的情感，机器人也会有更拟人化的形

养老服务机器人憧憬和担忧同在

目前，对一款真正意义上的养老服务机器人，许多人既报以期待，又持以怀疑。

海外留学归来的张晨，已经3年没跟父母一起过年了。张晨表示，“家里子女上班忙，没有时间照顾老人，养猫养狗能解决问题吗？而机器人现在可以做到辅助老年人日常生活。”

张晨现在某互联网企业做程序员。他认为，在目前这样的技术环境下，机器人服务的内容也有局限性，未来需要做到更智能、更人性化。

对于声称“可以照顾老人”的机器人，远离父母工作的独生女雯雯提出了担忧：“机器人的发展还没有那么成熟，它有自己的盲区和局限性，如果在机器人视线范围之外，老人出现意外了怎么办？”

雯雯表示，机器人目前还不能和人类进行感情交互，如果把本来就缺少陪伴的父母扔给一个无法交流的机器人，那会让情况更糟糕。

同样的，抖音知名博主金蛋曾转发过一个机器人陪老人走完最后一程的视频，播放量达到3000多万。金蛋认为，虽然机器人养老是一种趋势，并且也可能是充满人性的，但是，“把机器人作为替代亲情的工具，很可悲的。”显然，对于养老服务机器人，憧憬和担忧同在。

（来源：华商报）

养老培训

山东：济南“95后”养老护理员，“蜜罐”里长大却很会照顾人

有这样一群“95后”，他们在养老护理的第一线，从事着并不“时尚”，甚至有些“苦”的职业。从2013年起，山东首次在高校开设“养老”专业，一批批“95后”毕业生走上了养老一线的岗位，给这个行业带来了不一样的色彩。近日，记者就采访了两名“95后”养老护理员。

清理粪便有时来不及戴手套

陈凤莹是济南万科商埠怡园长者公寓的一名护理员，去年从山东商职学院老年服务与管理专业毕业后，就一直在这里工作。

“奶奶，我们从床上下来，去活动一会儿好不好？”下午3点，在公寓的一个房间里，陈凤莹趴在床边，俯下身跟一位失能卧床的老人说。今年刚满22岁的她看上去很疲惫，她已连续上了三天的夜班。

陈凤莹基本上一夜都合不上眼。到了白班，洗漱、排便、喂饭、活动、洗澡等，一个人要负责照顾三位老人，一整天忙个不停。陈凤莹笑称，她从来没有这样照顾过自己家的老人。

江莎莎是陈凤莹的同事，她2013年步入高校学习老年服务与管理专业，是山东首批毕业的大学生“养老护理员”。像大部分同事一样，她们作为“95后”，从小几乎没吃过什么苦，甚至是父母捧在手心里长大，而如今要做“伺候人”的活儿。

江莎莎说，有时需要帮老人把粪便抠出来。时间长了，江莎莎习惯了这样的工作，“有时碰到紧急情况，来不及戴手套就帮老人收拾，也不觉得脏和累了。”泡在“蜜罐”里长大的“95后”，在这个行业里受到了第一次委屈。有一次一位老人生了气，指着江莎莎说：“你们不就是个服务员吗？”最让她们觉得委屈的，还是外界的不理解。有时经常会被问到：这么年轻，干嘛干这保姆的活儿？

一线的经历是为了以后的成长

为何养老护理员要“95后”，而且还是“95后”大学生？

江莎莎说，养老是个有些沉闷的行业，年轻人在一起反而可以相互调节，还可以带给老人一些活力。“在某种意义上，甚至成为亲人。”

她们的出现，让养老护理更加专业。“照顾老人时，我们会两组同时进行，一个偏重于医疗，一个偏重于养老，年轻人学习能力强，互相学习对方的技能。”现在陈凤莹能够独立给老人打针、鼻饲，而学医的同事们也学会了怎样陪伴老人，怎样给老人喂饭、洗澡。养老护理员并不是她们职业规划的终点，江莎莎和陈凤莹都计划着，在三到五年之后，能够作为一个团队的领导者引领养老事业的发展。

山东商职学院人文学院院长刘德禄说，对于“95后”来说，一线护理员是他们必经的阶段，这个基础打好了，再向着养老管理的方向发展。随着山东对高校养老服务与管理的补贴政策落地，越来越多的大学生走上养老护理的岗位。刘德禄说，目前山东已经有20余所高校开设养老服务与管理专业，这在全国居于前列。

江莎莎说，最初全班三十几个人都在养老一线工作，到现在只有七八个人坚持。“但大家都在互相打气，互相鼓励。”江莎莎特意在手机上存下了一段话：养老是个难事，而难就代表了机会和发展的空间。我们每一次向困难的挑战，都是自我的蜕变和成长。我一直都认为养老护理员是一个伟大的职业，我为自己的工作感到骄傲和自豪。

（来源：潍坊大众网）

安徽：淮北市养老护理岗工作人员可获一次性补助

在淮北市养老机构中，从事康复护理等养老服务一线工作满3年的中等职业技术学校(技工学校)全日制毕业生，高等院校全日制毕业生，技工院校全日制高级工班、预备技师班毕业生，可申请享受学费补偿。养老机构中从事一线养老护理工作累计满4年以上(含4年)的养老护理岗位工作人员，可申请享受入职奖补。学费补偿和入职奖补均为一次性补助，其中学费补偿最高为6000元，入职奖补最高为12000元。

日前，市政府办公室印发《淮北市养老护理岗位工作人员学费补偿和入职奖补试行办法》，这是

我省首个以市政府文件专门规定养老护理人员学费补偿和入职奖补的办法。市民政局有关负责同志介绍,《办法》的出台,对鼓励和吸引大中专院校毕业生及专业人才从事养老服务,提升我市养老服务从业人员素质将起到积极的促进作用。

申请补贴对象的工作年限截至当年的3月31日。学费补偿标准中,中等职业技术学校(技工学校)全日制毕业生在所供职养老机构工作满3年的,给予一次性学费补偿3000元;高等院校全日制毕业生及技工院校全日制高级工班、预备技师班毕业生在所供职养老机构工作满3年且未获得前款学费补偿的,给予一次性学费补偿6000元。入职奖补标准中,养老护理人员在养老护理岗位满4年但未满10年的,给予一次性入职奖补3000元;养老护理人员在养老护理岗位满10年且未获得前款入职奖补的,给予一次性入职奖补12000元。已获得第一项入职奖补的申请人,在申请第二项时,按照差额给予一次性奖补。

养老护理岗位工作人员同时符合学费补偿及入职奖补申请条件的,可以同时申请学费补偿及入职奖补。此外,申请人在公办养老机构(含农村敬老院)从业的,应当为该机构的编制外人员;申请入职补贴的,还应持有养老护理员职业资格证书或岗位培训结业证书(合格证书)、护士执业资格证书、康复治疗(理疗)师证书等。

据介绍,养老护理岗位工作人员应在每年3月1日至20日期间,通过目前供职的养老机构向所在县区民政部门或第三方机构提出补贴申请,经养老机构提交、县区民政部门或第三方机构审核、公示并向市民政局提交书面复核申请,市民政局复核后,由县区民政会同同级财政部门将补贴资金拨付至养老机构服务人员个人账户。

(来源:淮北新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/54382>

老年护理耽误不起

英国伦敦国王学院、埃克塞特大学和牛津健康信托基金的专家们,近日公布了一项联合研究结果:如果能对老年护理人员进行有针对性的培训,每年至少可挽救2万英国老人的生命。而在我国,中国老年医学学会会长、解放军总医院原副院长范利说,这个数字只会更多。

直接关乎老人寿命

英国养老护理院中住着大量患有认知障碍的老人,人数约为30万,占所有在院老人的70%。研究人员以这些老人为对象,展开联合研究。他们选择了67家护理院,分成两组,对其中一组进行有计划和针对性的员工专业培训。结果发现,9个多月后,这些护理院中老人的死亡率,比未培训组明显降低;老人出现抑郁或暴躁情绪的情况明显减少,生活质量获得提升。

该研究负责人克莱维·巴拉德教授在阿尔茨海默病协会国际会议上发表了这一结果。他说,研究中,专业培训使护理院的死亡人数减少了36%;以此推断,将培训推广至整个英国,每年可减少2万名认知障碍老人的死亡。

范利在接受《生命时报》记者采访时说,老人大多患有各种疾病,认知障碍只是其中之一。无论哪种慢性病,都意味着老年护理不能只是简单看护。即便没有严重疾病,高龄老人身体机能衰退,无论吃、动、行都与年轻人大不相同,照顾中稍有不慎,都可能造成严重后果。生活中常见到由于缺乏护理常识,导致老人跌倒、受伤,甚至加速死亡的例子。比如,喂饭不当,老人可能误吸或呛噎,导致肺炎和窒息;扶抱方式不对造成关节脱臼、肋骨骨折;坐卧体位不正确导致压疮和血栓。“照护人员如具备足够护理知识,这些是能避免的。”

老年护理需求巨大

英国这项研究再次确认了专业护理人员的重要性，但在现阶段，我国却面临着专业照护人员极度缺乏的困境。民政部近日发布的“2017年社会服务发展统计公报”显示，截至2017年底，全国60周岁及以上老年人口超过2.4亿，占总人口的17.3%；其中65周岁及以上老年人口近1.6亿，占总人口的11.4%。范利说，他们中大约70%患有慢性病；慢性病老人中，又有76.5%是多种疾病共存，医疗养老需求巨大。2016年，全国老龄办、民政部、财政部三部门发布的“第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查成果”显示，全国失能、半失能老年人约4063万人，占老年人口的18.3%。范利认为，这一数字仍在迅速增长，现在有可能已达到6000万人。

虽然家属在照护失智、失能老人中发挥着重要作用，但空巢家庭增多，照顾难度极大。比如，老伴也会面临老年病困扰，逐渐力不从心；子女兼顾工作、老人、孩子，精力和时间有限，影响照顾质量。因此，这些老人的长期甚至终生照护问题，是对整个社会的挑战。

更严峻的是，我国老年医学“家底”较薄，不仅老年医学专科少，更缺少受过老年医学培训的基层人员。目前，社区医生中，接受过老年医学初级培训的仅有1.4万人；能持“养老护理员”证上岗的仅约5万人。“如想保证照护质量，我认为照护人员与失能老人的比例应达到1:2。也就是说，仅不能自理老人的护理服务岗位就需要3000万人左右，缺口巨大。”范利说。

招生工作处处遇冷

由于高龄失能人群增长，家庭养老功能弱化，社会医疗需求增大，早在2011年，民政部就出台了《全国民政人才中长期发展规划（2010~2020）》，计划到2020年，培养合格养老护理员600万人。自此，养老护理相关专业在全国职业院校中明显增加。然而，与学校办学热情相对的是，招生工作处处遇冷。2014年的一项调研发现，全国45所开设老年服务与管理专业的院校中，有10所院校没有在校生，10所学校在校生人数少于50人。邢台一所高等专科学校计划招生50人，最后却只招到1名学生。

2015年，原国家卫生计生委、民政部和教育部联合下发《关于遴选全国职业院校养老服务类示范专业点的通知》。但在入选“全国职业院校示范专业点”的重庆市医药高等专科学校老年护理专业，每年只有很少一部分学生是自愿报选，大多数都是被调配，学生对专业的学习热情不高。

与很多大学毕业生就业困难不同，老年护理专业学生要想找到一份对口的工作非常容易，只是在进入养老机构工作后，他们的岗位流失率一直居高不下。北京社会管理职业学院老年福祉学院院长杨根来了解到的情况是，学生到岗第一年的流失率可达30%，第二年是50%，第三年为70%。

范利说，工作时间长、劳动强度大、社会认同低、工资待遇差等，综合导致了养老护理员职业吸引力低下。年轻人不愿投身于此，各地养老院、福利院大多只能招到四五十岁的文化较低人员，或一些退休者，专业化程度离目标较远。

“照护师”体制何时建立

非专业院校培养者，如果想从事老年照护工作，需要考取民政部认可的职业资格证书“养老护理员”证。但范利认为，养老护理员的培训要求，与真正的专业化还有一些差距。“中长期医疗照护已成为老龄化社会的刚需。中国老年医学学会一直倡导建立照护师体制，将照护师设立为一种与医护类似的社会职业，进而提高整个职业的社会认可度。”

照护师应是一种介于养老护理员和护士之间的职业，按照不同的技能掌握水平，可分成初、中、高级。他们主要为失能、半失能老年人提供生活照顾、疾病护理照护服务，在保证老人安全、提升老人生活品质的同时，也要维护老人的个人尊严。照护师不一定要有医学背景，具备一定社会经验的保姆或下岗人员都可以加入其中。培训的重点是基本医疗知识和护理常识。所有照护师都需要准确掌握帮老人翻身、喂饭、抱扶、活动的技巧，懂得常见慢性病的护理、辅助治疗和康复常识。范利说，尤其欢迎刚退休的“年轻”老人成为照护师，让“小老”照护“老老”，能达到双受益的效果。因为他们比年轻人更了解被照护者的需求，且在照顾他人的同时，自己也能学到实用的医疗健康知识。

范利说，通过持续开展照护师培训，可逐步树立起他们的职业新形象，有助于提高养老护理人员

的社会认同感，进而提升其待遇，形成良性循环。基层照护体系建立起来后，一些长期住院的老人就可以回到社区、家里或医养结合机构进行康养，将医院床位留给更需要的人，也能起到节约医疗资源的作用。

在日本，介护服务已十分成熟，可作为借鉴。介护人员与老人的比例为1:3，从业者需要持看护师资格证才能成为专业看护员，待遇水平和社会地位都很不错。

为进一步促进护理服务业改革与发展，日前国家卫计委等11个部委联合印发《关于促进护理服务业改革与发展的指导意见》（下文简称为《指导意见》）。民政部养老服务业专家委员会委员乌丹星告诉《生命时报》记者，11个部委联合发文，聚焦护理服务业，是中国历史上的首次，重要性可见一斑。《指导意见》确立了注册护士队伍发展目标，2020年超过445万，基层超过100万；提出了院内院外连续性护理服务的职责划分，三级医院做疑难、急危、重症护理，二级医院做常见病、多发病护理，基层护理服务机构做日常医疗护理、老年护理、残疾人护理等；明确了11个部委的职责划分，比如卫计委和中医药局负责统筹全局，发改委主抓规划指引、项目倾斜，教育部做好人才培养。不过，《指导意见》中也有含糊不清之处，比如11个部委分工协作，缺乏一个大旗统领者；人才培养是重中之重，但出院后持续性服务人才队伍建设由谁来做，还不明确；支付体系是护理服务业发展的一大难点，如何构建符合中国现实的支付体系和长效运作机制，不能省略。

（来源：生命时报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/531/id/532/aid/54365>

老年大学

云南：加强老年教育工作，推进实施“互联网+老年教育”

日前，云南省政府办公厅印发《关于加强老年教育工作的实施意见》（以下简称“《意见》”）。《意见》提出，扩大老年教育资源供给，推进实施“互联网+老年教育”，拓展发展路径，探索“养教结合”新模式，提升老年教育现代化水平，进一步实现老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐，促进云南省老年教育事业的全面发展和老龄事业全面发展。

《意见》提出，到2020年，全省基本形成覆盖广泛、灵活多样、特色鲜明、规范有序的老年教育格局。老年教育法规制度逐步健全，职责明确、主体多元、广泛参与的管理体制和运行机制得到完善。老年教育基础能力有较大幅度提升，教育内容不断丰富，教育形式更加多样。各级各类老年教育机构服务能力进一步提升，全社会关注、支持、参与和举办老年教育的积极性显著提高。以各种形式经常性参与教育活动的老年人占老年人口总数的比例达到20%。

《意见》明确，优先发展城乡社区老年教育。把老年教育作为发展社区教育的重点，完善城乡社区老年教育服务体系。建立健全县、乡、村三级社区老年教育网络。加强城乡社区老年学校场所、设施、队伍建设，提升服务能力，建成一批示范性老年学校。利用现有社区教育机构、社区文化活动中心、县级职教中心、职业院校等资源，开展多种形式的社区老年教育活动。发展农村社区老年教育，有效整合乡村教育文化资源，以村民喜爱的形式开展农村老年教育活动，方便老年人就近学习。加强对农村散居、独居老人的教育服务。鼓励优质老年大学在社区、农村设立分校，以配送学习资源、提供人员培训等方式为基层和农村老年教育提供帮扶支持。

同时，推进各级各类学校开展老年教育。鼓励支持职业院校、培训机构等利用自身教育资源举办老年大学、老年学校、老年课堂。鼓励职业院校与老年教育机构结对开展支教活动，积极开发老年教育特色课程，为社区、老年教育机构及养老服务机构提供支持服务。推进各级各类学校向本区域内老年人开放场地、图书馆、设施设备等资源，有条件的学校可接收有学习需求的老年人入校学习。支持

开放大学举办“老年开放大学”或“网上老年大学”，并延伸至乡镇、社区，建立老年学习网点。

《意见》提出，推进实施“互联网+老年教育”。逐步建立和完善云南老年教育网络学习平台，采取线上线下相结合的方式开展老年教育，扩大老年教育受众面，并逐步延伸至州市、县、乡、村四级。开发适合老年人远程学习的数字化资源，推动信息技术融入老年教育教学全过程，为老年人提供导学、助学等学习支持服务。开展老年教育管理人员和教师的信息技术应用能力培训。

此外，云南将整合利用社区居家养老资源，在居家养老服务中心、社区养老服务站、社会福利中心、乡镇敬老院等场所设立老年课堂，采取开设课程、举办讲座、展示学习成果等形式，推进养教一体化，丰富住养老人的精神文化生活。

(来源：云南网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/54384>

健康管理

老年人如何选择运动？需结合身体情况量力而行

人们常说生命在于运动，运动可以达到增强体质、防病祛病的目的，无论是年轻人还是老年人，都提倡要多运动。老年人作为较为特殊的群体，在运动方面应该如何选择？广东省中医院大学城医院老年病专科陈鹿鸣医生在接受采访时指出，老年人运动要适量才有好处，运动方式需结合自身的情况来选择。

太极拳、广场舞是否适合老年人？专家：需量力而行

早晨或傍晚的广场上，总能见到许多老年人在练习武术，打太极拳，甚至是成群结队在跳广场舞，而有些人却担心，如此长期频繁地运动对老年人健康是否真的有帮助，会不会弊大于利，这些运动真的适合老年人吗？

陈鹿鸣医生告诉家庭医生在线编辑，太极拳、五禽戏、武术等运动基本上是适合所有人，对于老年人尤其适合，因为这些运动相对对抗性不强，不会太剧烈。“太极拳其实是一种形意拳，在练习的同时也在帮助调神，练完太极拳以后气定神闲，对老年人的心境、精神状态有一定的调节作用。目前来说太极拳对多种疾病都有良好的康复作用，在国外的一些研究上也已经得到证实，太极拳、五禽戏、武术都是对老年人有益的。”

对于最近广受欢迎的广场舞，陈鹿鸣医生认为这不仅是一种良好的运动方式，还是一种社交方式，除了对老年人身体肌肉、消化功能等整体机能有帮助之外，还能够改善老年人的社交，预防老年痴呆。不过，陈鹿鸣医生也提醒，无论是选择哪种运动，都需要量力而行，选择适合自己的运动方式才是有益的。“特别是广场舞，时常有一些较为剧烈的动作，如前后头部剧烈摇摆的动作，对于本身有颈椎病的老年人来说，很容易出现严重的头晕、肢体麻木乏力、颈椎的椎间盘更加突出的情况。针对广场舞出现的这些繁复难度大的动作，本身有一些疾病的老年人要谨慎选择。另外广场舞也需要有量的选择，晚上九点之后还在跳广场舞并不符合人体正常的生理要求。”

不建议老年人日行万步，慢跑需结合自身疾病特点

随着众多计步方式的兴起，晒步数成了许多人“炫耀”的一面，有些老年人也加入晒步数的行列，甚至以日行万步作为每日的必须“打卡”项目。每天走的步行，真的是越多越好吗？

陈鹿鸣医生并不建议老年人日行万步，“行走步数并非越多越好，日行万步或以上对老年人的膝盖损害尤其大。我们不只是要关注步数，步行时也要查看路面的情况，爬坡走、爬楼梯、爬山对膝盖的损伤是成倍地增加。随着关节软骨、关节液的减少，许多老年人会出现一些关节的退行性病变，这时候要选择避免加重病变的运动。”

老年人如何选择运动？需结合身体情况量力而行

相比于日行万步，陈鹿鸣医生更推荐慢跑，“慢跑是比较好的运动方式，尤其是接近走和跑之间的快走的方式。但如果老年人有支气管哮喘或者慢支肺气肿的病症，需要随身携带平喘的药物；有高血压情况的老年人，在血压不稳定时也要避免剧烈运动。”

最后，陈鹿鸣医生总结关于老年人运动需要注意两个方面的原则：

- 1) 运动要适可而止、量力而行。运动时不要对身体有损伤才可以说是好处，最为关键的是适可而止、量力而行。
- 2) 结合自身的疾病特点去运动。运动方式可以选择多样化，但一定要根据自身的体质、疾病的情况来选择适合自己的，尽量避免剧烈的对抗运动，选择比较舒缓、随性的运动更有益于老年人。

(来源：今日头条)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/54371>

养老地产

开启成都养老新纪元：专家对话 2018 成都椿萱茂品牌发布会

8月26日，【感恩成都走进椿萱茂】2018成都椿萱茂品牌发布会盛大启幕！

来自四川现代医院黄燕副院长、中国电子科技集团公司第三十研究所张洪量主任、四川省第二中医医院杨建敏部长、成都崇晖苑养生基地刘蒙雅刘总、中国建设银行双建路支行张至革行长、中国建设银行铁道支行曹燕副行长，以及远洋养老运营负责人杨恕先生、国际养老产业协会（IAHSA）董事会成员/拥有中美两国25年养老从业经验 BrommeH.Cole 柯博明先生、原中国人民解放军301医院高干病房护士长/远洋·椿萱茂成都区运营负责人高玉玲老师、远洋·椿萱茂（成都金沙）老年公寓总经理江挺、业内媒体精英、社会各界嘉宾及成都长辈莅临现场共襄盛举，共见证远洋·椿萱茂开启成都长辈生活新篇章的历史时刻。

中美两国养老专家，畅谈中美养老新趋势

众所周知，随着人类寿命延长，人口出生率降低，老龄化已成为世界性难题，作为人们追求生活品质的必然结果，亟待共同的智慧破解！历年来，远洋·椿萱茂高端养老服务所到之处，均为当地养老专业服务梳理了品质标杆，深受认可。本次品牌发布会上，来自中美两国养老专家：杨恕先生、BrommeH.Cole 柯博明先生畅谈国际化养老发展理念与未来，分享椿萱茂业务与运营特色。

养老公寓是如今最受美国老年人欢迎和增速最快的长期照护产品。美国国家居住照护机构调查结果显示，美国有超过31000家养老公寓。有近100万名老年人在养老公寓内生活。在美国优秀的养老机构中，长辈们生活充实而拥有发自内心的快乐。在中国，作为养老第一梯队的代表品牌，椿萱茂与美国领先的养老运营商 Meridian 建立长期的战略合作伙伴关系，为长辈们提供全新的养老生活。以“服务”为核心竞争力，首创——中国养老“生活方式”文化，五大服务体系将为中国长辈带来国际

特色高端养老——“乐享椿萱，相伴一生”的美好生活。

专家对话，解读成都养老新生活

中国的老龄化问题非常严峻，各项数据显示，中国未来十年将进入养老新生活时代，从成长趋势来看，在中国首都一线城市，老龄化趋势显示，高端养老机构作为社区生活延伸及养老生活配套，成为房产购买升值的一个重要考虑因素，如何“养老”正前所未有地成为社会公共话题。

本次品牌发布会新闻会客厅，来自远洋养老运营负责人杨恕先生、美国的养老专家 Bromme 先生、中国养老专家高玉玲老师，以及四川现代医院的黄燕副院长，就发达国家与中国的养老特点，成都养老现状、老人最关心的医养结合问题，以及椿萱茂为成都带来的高品质养老生活方式、服务特色等方面发表讲话，助力成都养老的美好未来，引得在座嘉宾的强烈共鸣。

远洋·椿萱茂，引进美国先进的养老理念和国外成熟养老模式，结合国内养老特点，通过提供优美的居住环境、高品质的生活服务和设施，倡导乐享生活，倡导共享共行、健康生活、自由自主的生活方式，打造精神与物质生活充盈的长者乐园。为长者提供一站式的退休生活解决方案，为中国长者创造高品质新生活。

在成都，长辈的健康和养老是社会发展面临的一大问题，解决的有效办法之一就是医养结合。在成都椿萱茂的高端养老机构，保证长辈的日常生活品质。为进一步满足长辈日益增涨的医疗保健服务需求，让长辈老有颐养，成都椿萱茂，更与现代医院、武侯区第三人民医院、成都市第八人民医院等各大医院陆续签署医养合作协议，为椿萱茂长辈提供就医绿色通道，包括：健康管理、定期免费随诊/义诊、健康教育讲座、康复指导、免费 120 急救车接送等关怀和便捷措施，解决长辈就医的后顾之忧，为椿萱茂长辈的健康保驾护航。

感恩成都，走进椿萱茂，助力成都养老方式进阶

成都是我国西部地区很有影响力的城市之一，亦是我国西部地区经济最发达的城市之一，城市进化召唤服务换代，成都高端养老服务进入快速发展期！肩负打造全球化核心城市的责任，推动中国养老服务的大门向世界敞开，中国养老第一梯队品牌——椿萱茂来到成都，积极响应成都政府号召，以国际水准的成熟养老生活方式，积极帮助成都长辈，打造体面、舒适的美好生活。

在中国椿萱茂，长辈们享受着一种全新的惬意养老生活，而这样一切祥和幸福背后的支柱则是椿萱茂养老事业的脚步铿锵。今天，远洋·椿萱茂肩负“让成都养老生活更美好”的使命绽放成都，在武侯区、青羊区、成华区、锦江区，携椿萱茂簇桥老年公寓、椿萱茂金沙老年公寓、椿萱茂昭觉寺老年公寓、椿萱茂南三环老年公寓，推动成都传统养老方式进阶国际化。“乐享生活、专业照护、科学膳食、健康管理”……助力未来成都养老生活品质步步高升。

在产品方面，在借鉴了美国、日本等先进的适老化设备与打造理念基础上，椿萱茂在所有空间、设备与设施的设计上，均根据中国长辈们的人体尺度和心理、生理特点进行用心设计。

在服务特色方面，将成都生活元素融入服务细节，并考究成都长辈的生活习惯与讲究，提供更加本土化的贴心服务，塑造健康活力、社交参与和持续学习的退休生活体验。

通过椿萱茂独有的乐享生活服务，为长辈带来“文化生活、社交活动、休闲娱乐、星级住行”的尊贵享受；“乐于分享温暖，致力亲情服务”，椿萱茂努力为长辈营造家庭和亲情的氛围，为所有的成员创造一个最有归属感的港湾。

（来源：腾讯房产）

养老金融

养老目标基金终于来了！

安享退休生活，为未来的养老而投资，你做好准备了吗？本周，备受关注的养老目标基金即将扬帆起航。其中，华夏养老目标日期 2040 三年持有期混合型基金中基金（FOF）自周二起正式发售，标志着国内首只养老目标基金接受面试。

从获批到发行只用三周

在三周前的 8 月 6 日，14 家公募基金旗下申报的养老目标基金正式获得批文，华夏、嘉实、广发、南方、中银、博时、富国、万家、中欧、易方达、鹏华、银华、工银瑞信、泰达宏利等 14 家基金公司拔得头筹。由于需要等待托管行的系统改造，业内此前普遍预计，养老目标基金可能会在 9 月份才能发行，完全没有想到会这么快登台亮相。

据悉，为了保证养老目标基金规范发售，监管机构对首批养老目标基金的宣传和销售均提出多方面的要求，并对银行渠道的系统平台提出了更高的要求。华夏养老目标基金在全部准备到位后，率先启动发售环节。北京晨报记者还获悉，其他已获批基金也在加快推出步伐，很快将陆续启动养老目标基金的发行。

首只养老目标基金长啥样？

即将发行的华夏养老目标日期 2040 三年持有期混合型基金中基金（FOF）到底是什么样子呢？公开信息显示，该养老目标基金主要针对 1975 年至 1985 年出生的投资者，假定他们的退休年龄区间在 55 岁-65 岁，这些投资者将于 2040 年左右退休。该基金成立后，每个工作日将开放申购，对于每一笔认购和申购，投资者的持有期限均不短于 3 年。

对于 1985 年以后出生的投资者，可以选择随后即将推出的 2050 系列的养老目标基金。根据华夏目标日期型基金下滑曲线模型进行动态资产配置，随着投资人生命周期的延续和目标日期的临近，基金的投资风格会相应从“进取”转变为“稳健”，进而转变为“保守”，权益类资产比例会逐步下降，非权益类资产比例会逐步上升。

投资养老放长线能钓大鱼

投资养老目标基金的本质是定期定额投资。就像投资者购买余额宝一样，投资者不需要理解货币基金的运作原理才能出手购买该基金，投资者只需知道，自己是要确定好日期（会在哪一年退休），还是确定好风险的（对风险控制的要求）就够了。

业内人士表示，投资养老目标基金的目标必须“远”，这样可以减少短期净值波动带来的心态不稳。从投资策略来看，养老 FOF 在牛市是大概率跑不赢股票型基金和指数型基金的。但是放长时间后，高度分散化投资的养老 FOF，却能在熊市很好地控制风险，为持有人提供一个比较安稳的投资回报。

（来源：中国日报网）

以房养老？你需要收下这篇养老攻略

最近有关储蓄养老金的新闻一直占据财经版面，但一般大众还有比较多的顾虑。最大的原因还是在于高房价，一般工薪阶层买房都成了“人生梦想”，自己再存养老金感觉还是挺吃力。既然买房已经耗尽了一般大众的大半薪资，拼命攒了一套房后，那未来退休时以房养老是不是可行？我们不妨来看看。

其实以房养老在海外已经很成熟了，最早起源于荷兰，在美国发展最完善；同时以房养老在英国、法国、新加坡和日本等都有了较快发展。以房养老的核心理念就是在退休前“人养房”，退休后“房养人”。在退休后将自己的房子通过金融的手段，盘活流动性不佳的房产，变成能够满足生活支出的现金流。因此以房养老有个关键前提，房屋必须是自有住房并且拥有完全的产权，也就是说必须先还完按揭贷款。

一、以房养老有哪些选择？

以房养老其实形式很多，一般可以分为五种不同类型，包括住房反向抵押贷款(也称“倒按揭”)、售房养老、换房养老、租房入院养老、赠房养老等非金融参与模式。

1、售房养老

把房产卖了，拿现金过退休生活，可以选择全部花掉好好享乐，也可以部分留给小孩。优点在于现金上肯定比较充裕，但是就不再拥有房屋产权。

2、换房养老

普遍来说把原先3室的房子置换成2室的，置换的差价可以拿来作为退休后的现金补充。这种方式的优势在于，还是可以持有房产，而且也能腾挪出来一部分现金。

3、租房入院养老

将房子出租，以租金支付养老院的开支。好处是房产还能完全属于自己，但是国内租金房价比普遍较低，租金是否能够完全覆盖养老院的需求是这个方式考虑的主因。

4、赠房养老

将房产赠与后代，由后代支持老年人的养老支出。

5、倒按揭

这是一种最为典型盘活房地产价值的方式，其操作逻辑是持有房产的老年人，将房屋产权抵押给银行、保险公司等金融机构，由金融机构根据房屋价值、房主年龄和预期寿命及未来折旧增值等因素进行综合评估，对老年人房屋的价值做出判断，老年人则可以定期从该机构取得一定数额养老金或者接受老年公寓的服务，直到老年人去世后该金融机构才能获取房屋的产权并进行相应的处置。

二、放弃房屋所有权，你愿意么？

除了通过买卖房产的方式外，通过牺牲房产所有权的方式盘活房产价值是海外“以房养老”发展的主轴。但实际上国内在开展这类以房养老上仍旧有较多的阻碍，最主要的原因包含五点：

1、家庭传承

养儿防老观念和遗产动机降低了以房养老的接受度。我国在土地的观念上不仅仅将房产视为住所，而有更多家业传承的意涵。如果老人生前将房产抵押出去，无论最后是否放弃产权，老人在社会观感上想必一定会承受较多压力。

2、信任不足

大众对金融机构的信任还远远不足。以房养老的抵押周期较长，普遍20年以上，在我国也还仅是初步阶段，没有成熟的商业模式，也没有完善的法律体系来保障以房养老的权益。如果金融机构破产、违约或业务无法顺利进行，老人的生活品质必定出现相当大的风险。

3、房价上涨

房价上行，造成了大众惜售的观念。我国房地产价格不断上涨，自2000年以来，一线城市房价少

则涨了5倍，部分地区更是高达10倍之多。在持续的房价上涨预期的判断下，担心房价上涨带来的惜售心理大大降低了以房养老的需求意愿。

4、产权年限

70年产权的限制，使得房屋价值较难估计。住房抵押的重要一环是需要对房屋进行估价，产权年限的限制及还未明确的相应政策，较难使得住房抵押额度能有市场化的定价。

5、风险评估难

该业务风险难以预期，弱化了金融机构以房养老的动力。这些风险包含了房产泡沫风险、利率风险和长寿风险等；房产泡沫风险同未来经济发展和房地产走势紧密相关，带着极大的不确定性；利率风险则主要受市场利率的波动影响，在宏观经济走势和国家政策的影响下，随时可能出现不可预测的波动；长寿风险则又是难以度量的问题。

结论

因此，以房养老在国内确实还面临着诸多问题，但在发展最成熟的美国，根据研究显示，以房养老的参与率也只有3%左右；英国大约为0.2%的参与率。

所以，纵使在国内“只剩下房子”，但是以房养老的方式确实还较不明朗；相比之下，近期推出的养老目标基金及养老商业保险，在有可能都享受税收递延的政策优惠下，还是比较适合一般大众作为补充养老金的主要来源。

（来源：东方财富网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54330>

“以房养老”市场遇冷，天津市至今“零业务”

所谓“以房养老”，通俗说法就是老年人将名下房产，抵押给保险公司，每个月领取养老金的养老方式，该老年人身故后，保险公司有处置房产的权利，处置房产所得将优先用于偿还该款保险相关费用。记者从本市多家保险公司了解到，本市至今并没有出现一单投保业务。

“以房养老”的本意是深化商业养老保险供给侧结构性改革，但普通市民甚至金融机构都对此方式有多种顾虑。

日前，中国银保监会发布了《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，将“以房养老”保险由原来的试点城市，扩大到全国开展。本市保险业内人士指出，考虑到房地产市场波动影响房产评估以及老人过世后儿女继承房产纠纷等问题，保险公司其实对老人的房产处置是有难度的。

很多普通市民也认为，把房子抵押给保险公司而不留给孩子，会伤害亲情。家住和平区的廖阿姨告诉记者，自己这么多年存款不多，将来就把这套老小区的房子留给女儿。有的市民表示担心因病返贫，一旦遇到这种情况，大不了还可以把房产卖出应急。还有的市民认为多年后涉及的房屋产权问题以及一些税收政策还有不确定性，目前也不考虑特别长期的“以房养老”产品。

在采访中，很多市民表示，相对于“以房养老”的方式，他们更希望金融机构能“不动老人房子”帮助老人们在家享受到品质过硬的居家养老服务。金融机构人士也指出，更多需要借助政府部门的力量，集合更多的社会资源共同为老人服务。

据记者了解，本市刚刚成为全国“银行系”养老服务平台首批入驻区域。平台借助市场优选的第三方服务机构，构建全生命养老周期服务，包括健康养生、医疗康复、生活服务、养老金融等内容。尽管养老金融服务还在起步阶段，但人们期待多方合力有助于解决这一问题。

（来源：北方网）

互联网电商积极备战养老目标基金

第一只养老目标基金即将发行。基金销售机构也跃跃欲试。其实在首批 14 只养老目标基金获批后，蚂蚁财富、腾安基金、天天基金网等互联网基金销售机构便已展开销售对接工作。记者了解到，目前多家互联网基金销售机构已完成了技术调整，正与各大基金公司测试产品，备战销售。借由养老目标基金的发行契机，互联网基金销售机构聚焦“养老”市场，力推“分账户”模式。与此同时，部分电商平台积极引导投资者长线投资理念，探索为投资者提供适合的长期投资理财方案。

完善技术调试：积极推动投资者教育

根据规定，养老目标基金定期开放的封闭期或投资人最短持有期限应当不短于 1 年。从已获批产品来看，养老目标基金定期开放的封闭运作期或投资人最短持有期限为 1 年、3 年或 5 年。

据了解，养老目标基金追求养老资产的长期稳健增值，鼓励投资人长期持有，采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合波动风险。该类基金以 FOF 形式运作，对各资产的投资比例设置了严格的规定。对于基金销售机构来说，养老目标基金的销售是一个全新的挑战。据记者了解，天天基金网、腾安基金、蛋卷基金、盈米财富等多家互联网基金销售平台已在技术上完成调整，根据锁定规则实现了相应的锁定机制，并在客户购买下单前增加了《风险揭示书》的确认功能。蛋卷基金一位负责人表示：“和大部分基金产品相比，养老目标基金的锁定机制要求对每个账户的单日申购量进行锁定，锁定期一年、三年或五年。在基金份额锁定期间，投资者不能赎回或转出。”同时在锁定规则基础上，基金销售机构需要调整投资者账户资产的显示状态。盈米财富相关人士表示，投资者申购养老目标基金，需要对基金的可赎回时间、可赎回份额进行确认。互联网基金销售机构相关人士表示，平台内技术调试已完成，目前正在与各家基金公司测试产品。此外，鉴于大部分投资者对养老目标基金认知较少，对养老资产配置更是了解有限，互联网基金销售正在大规模开展投资者教育工作。据悉，天天基金网联合工银瑞信基金、南方基金、银华基金等多家基金公司在上海召开了个人投资者交流活动，并准备于 9 月中旬召开深圳地区投资者交流活动。

此外，蚂蚁财富、腾安基金、盈米财富、蛋卷基金等互联网基金销售机构，结合基金公司、意见领袖在平台内积极开展养老目标基金的普及推广。

探索“分账户”模式，疏导长线投资理念

记者了解到，互联网基金销售机构为更好地销售养老目标基金，聚焦长线资金，探索“分账户”模式。在养老目标基金即将推出之际，互联网基金销售机构纷纷推出“养老”账户。

蚂蚁财富宣布在支付宝推出专门的养老账户。据介绍，该账户将成为个人养老的“第四账户”，对接养老基金等真正意义上的养老产品，提供一站式养老服务。一位互联网电商相关工作人员表示，开通单独的养老账户，一方面是提高投资者的投资体验，更重要的是为未来个人税收优惠政策的推出做好准备。这个账户可以实现独立核算税收优惠，真正实现个人商业养老账户功能。个人税收递延型商业养老保险已在三地试点。结合养老保险第三支柱制度建设的有关情况，还有更多公募基金等产品将纳入个人商业养老账户投资范围。

记者了解到，盈米财富已在去年实现了分账户功能，最多可以支持 5 个分账户，投资者可以自定义分账户名称，实现多个场景分摊投资。

与此同时，在“养老”市场启动之时，蛋卷基金、盈米财富将聚焦在养老长线资金投资、提供投资解决方案上。据悉，蛋卷基金将在产品上的探索进行布局，尝试给投资者提供更详细的投资信息调

研，根据不同用户不同的投资预期、投资期限、投资风险承受能力等信息，给予不同的理财建议。

(来源：证券时报)

钟蓉萨：个人养老金的社会化影响

大家都知道，中国证券投资基金业协会很长时间都在推动顶层设计，前段时间做的理论研究比较多，这段时间更专注于推动政策落地。我认为，政策出台后，要能真正的落地才是关键，这也是大家比较关心的问题。我们也参加了董教授养老金融教育的课题，可以和各位专家学者一起讨论理论的问题，我觉得特别有意义。

这段时间我读了德鲁克的一本书《养老金革命》，感触很多。今年4月试点政策出台并在中国落地以后，一定会先改变中国人的生活方式，而且一定会改变资本市场的方式。

今天我想谈的主题是：养老金是社会发展的必然选择。因为个人养老金的发展会引起社会关系的调整，包括政治、经济、宗教，也包括企业的各种关系的调整，还包括整个经济社会的各种关系的一些变化，对我很有启发，所以我想给大家做一下分享。

首先是人口老龄化的趋势不可逆转。这本书里面谈到，美国从五六十年代，应该是二战之后的婴儿潮开始，人口平均年龄逐渐提高到了65岁左右。中国也是同样的在经历这样的一个过程，我们一定要考虑人口结构的变化，然后来调整所有的经济社会的关系。从我国来看，50年代的时候，一户人家可能有数个孩童，接下来开展计划生育，新生儿数量快速下降；现在，90后已经开始步入家庭，四世同堂的家庭有很多，一对夫妻上面有6到8名老人需要养老，这是很普遍的现象。之前我分享过一个数据，国外专家觉得非常的惊人，我国现在2亿多的老年人口相当于欧洲好几个国家的人口总和；未来可能是三、四亿的老龄人口和超老龄的人口，这是非常严重的问题。

其次是长寿，但养老资金不一定充足的问题。2017年我国人均预期寿命到76.7岁，已经达到了发达国家的水平，中国老百姓的储蓄非常多，到2022年可能突破80万亿元。目前全国城镇居民人均可支配收入是36396元，是1979年的90倍。但是这么多年来，尽管有钱了，老百姓还是喜欢刚兑的产品，喜欢保底保本的产品，其实保本不代表安全。

图1是居民可支配收入的增长情况，图2，如果从我们每个月交的五险一金来看，不断放进去的钱确实也是在增加的，左边灰色的线是增长很快的，橘色的线代表取出来的钱，人不断老去，要拿出来付给老年人，这个速度也在增长，实际上放进去的钱的增速远不如拿出来的钱的增速，财政补贴的资金逐渐增加，养老金的支出面临着非常大的压力。

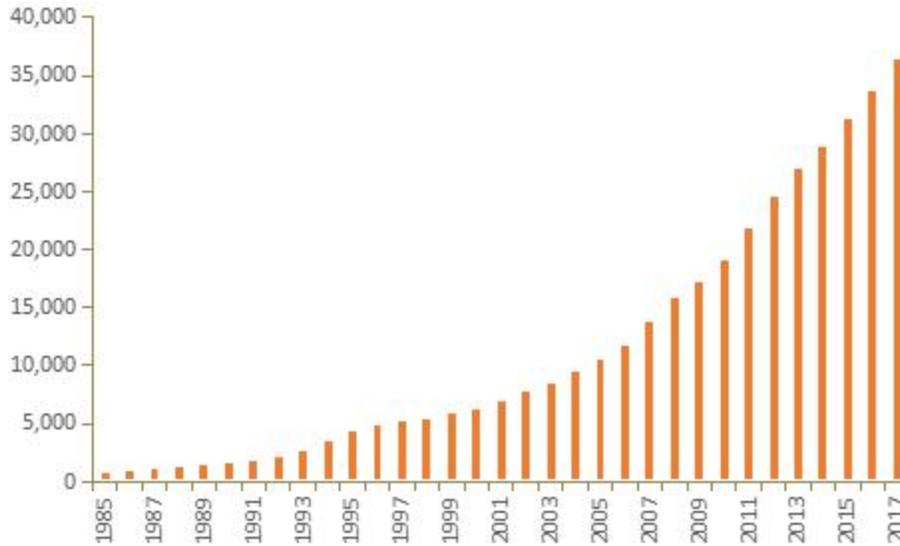


图1 城镇居民人均年可支配收入

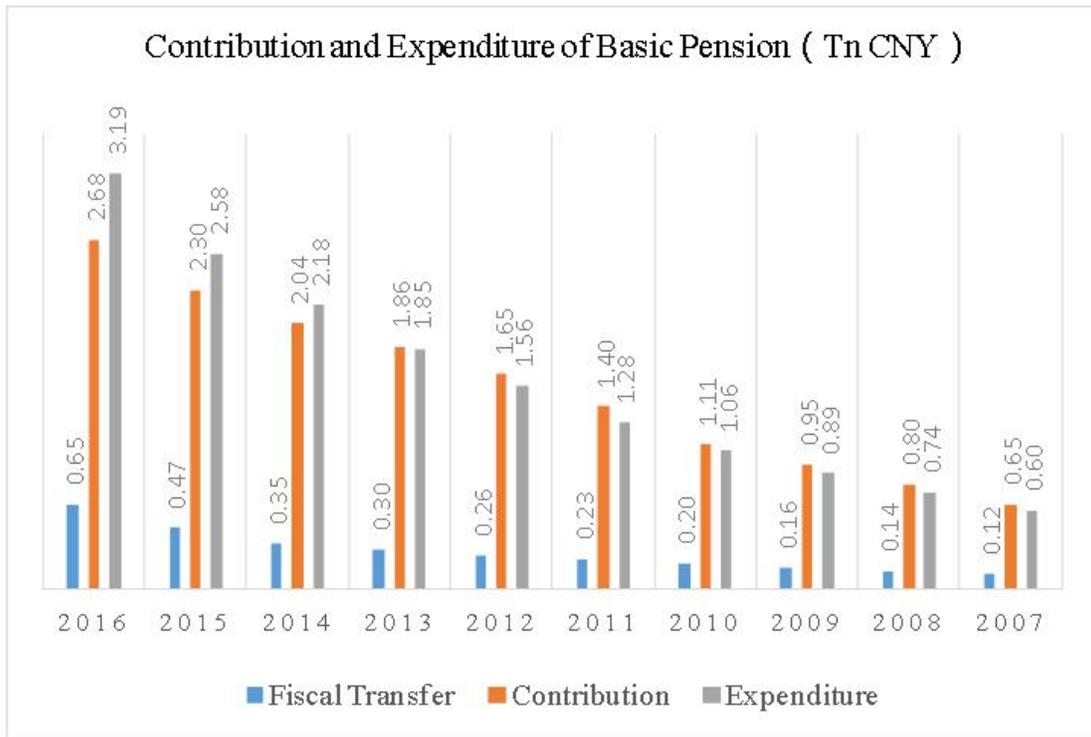


图2 基本养老保险近10年来收入与支出的规模

中国的三支柱体系是一个跛腿的板凳，最长的板凳腿是基本养老，但是我跟外国专家分享的时候，作为一个拥有14亿人口的国家，养老金总规模达7.3万亿，作为公共养老的第一支柱，解决了将近9亿人的基本养老问题，在座的很多同学现在还没有工作，等工作以后，单位除了发放工资之外，还会缴纳基本养老保险，这就是第一支柱基本养老金。

第二支柱经过10年发展只覆盖了2300万人，相较于14亿人的规模是很小的；第三支柱才刚刚起步，上海是试点地区，这是我们的现状。我们希望未来每一个年轻人都可以为自己的未来做更好的准备。比如说父母可以帮孩子存钱；相反，孩子工作以后，也可以帮助父母存钱，如果养老金第三支柱

的制度能够灵活和完善，我相信我们养老金的安排，会让大家心里更踏实，这是我们的希望。

这本书一直在强调，美国从一开始的以社会基本保险为主的方式，逐步变成企业为大家负责任，最后变成个人账户的形式，自己为自己负责任。我们现在是基本养老占了将近87%的比例，第二支柱很小，第三支柱刚刚起步，美国的私人养老部分，包括企业年金的DC模式，加上IRA模式，占了80%，跟我们正好相反。如何通过建立个人账户，减轻国家的负担，这是我们努力的方向。

个人养老有很多的变化，这本书里面谈到通过养老金，最后投到真正的实体经济，让养老金变成所有上市公司的股东，变成生产资料的所有者。要国民变成生产资料的所有者，其实通过养老金变成上市公司的股东，是整个社会主义实现的基本原理。

我们的基础资产是股票和债券市场，未来如何把这些资源配置到产生稳定现金流的项目当中，用投资基金的方式，在市场里面进行稳健的组合投资。养老金就是更上面一层的资产配置，配置到不同的投资基金上，通过这样一个良性的循环，来实现我们更好的养老。

整个美国的变化，其实就是通过生产资料社会化来实现雇员利益的分享，社会资源的利用，通过税收的方式实现的模式，整个养老金成为了资本形成和资本分流的最新渠道，最终成为生产资料的所有者，这是这本书里核心理念。通过这种养老金的方式改变了工会和企业的关系，改变了企业和雇员的关系，这是整个分配控制权的变化。

举一个例子，通用汽车通过建立年金的计划方式，用基金的方式到资本市场里面直接持有股份，这是一个非常大的变化。通用汽车从50年代就开始进行制度方面的尝试，然后用到1974年的改革法案里，通过基金的方式让专业的人进行专业的运作，这是通用汽车特别大的变化。

养老金用投资基金的方式进行专业的运营，独立的进行管理，这是第二个原则：必须最低限度投资雇用自己的企业，投资任何一家公司不超过10%。这几条原则被用在1974年的养老金法案中，这是比较大的几个变化。

美国通过公募基金进行专业化的运作，不管是IRA还是DC模式，有50%以上的资产通过公募基金投入到资本市场中，这跟欧洲银行和保险的模式有很大的区别，中国在金融体系里面最专业、制度规范最全面的就是公募基金行业，这个制度借鉴了英美等国家的制度，我们学的比较像，并且确实落地了。

有几个关系，首先就是受托关系，委托人的钱和管理人的钱是分开的，公募基金的注册资本大约为两三亿元，实际上净资本经过二三十年的积累，最后得到的是几十万亿的资产。大资产管理要求一定要进行净值化管理，基金具有每日估值、逐日盯市的特点，而且是专业化运营的，同时还有规范的信息披露和非常严格的监管制度，这是不一样的。

美国通过公募基金实现了整个基金行业的发展和创新的，真正把钱投到实体经济当中，通过资本运营和股权的实现，让工人阶级通过养老金的方式掌握生产资料的所有权，实现了养老金的社会化。这就是美国带给我们的启示，整个社会来看养老金变革是一场“看不见的革命”，没有带来阶级斗争和社会的变革，但是实现了养老金在企业的所有权，而且养老金导致新的多数派的诞生，实现经济效益和社会福利的调节，通过养老金推动社会平等，这是非常不一样的变化。

中国证券投资基金业协会除了推动政策落地以外，也在做从理论到实践的研究，希望通过中国养老金融50人论坛的平台能够提高我们的理论水平。

(来源：养老金融50人论坛)

“以房养老”无关惠民，关乎选择

背景：近日，银保监会发布关于《扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，从今年8月起，要把老年人住房反向抵押养老保险（即“以房养老”）推广至全国范围。2014年，广州成为了国内“以房养老”的首批试点城市。4年来，仅23户33位老人选择以房养老；另有4户老人，正在走

相关程序。保险公司的积极性也不高，试点4年，全国仅有一家。

湖南红网发表宋鹏伟的观点：所谓“以房养老”，简单说就是把自己的房子卖给保险公司，然后以租赁的形式继续在原屋居住，以出售所得减去租金的剩余款项来养老，直到驾鹤西去。具体执行中，无论是贷款形式的“倒按揭”，还是先过户，本质其实都一样——卖房养老。人老了没钱花，自然要变卖股票、房子、汽车等有价值资产，只要你不是要求非在原址居住，卖给私人还是保险公司又有什么区别呢？既然房屋售价和租金都与市场价等同，这项政策也就实在算不上什么惠民政策，着急用钱的（如看病）随时可以这么做，又何必非要参与“以房养老”？更何况，一旦参与进来，便丧失了主动权，很难再一次性卖掉房屋，这对很多有大额资金需求的老人来说，也会增添不便。不过，对于很多经济拮据又不愿离开自己房屋的老人来说，这又未尝不是一种选择，可明显提高老年生活的质量。事实上，制约很多老人迈出这一步的，首先便是传统观念。一方面，“但存方寸地，留于子孙耕”是中国人的传统理念。其次，一线城市的房子动辄数百万元，“以房养老”势必遭遇有些子女的反感。尽管还会遇到70年产权、房价下行等不确定带来的考验，但“以房养老”终究是为特定老年人群提供了一种选择。

小蒋随想：“住房反向抵押养老保险”是卖房的另一种形式。广州试点4年，只有20多户老人选择“倒按揭”，不难看出此举不太受欢迎。究其原因，除了炒房者，自住人群、尤其是只有一套房子的老人首先不会轻易卖房。如果真的是因为缺钱卖房，肯定希望一次性拿到全额房款，而不是“倒按揭”挤牙膏式地慢慢拿钱。在大城市直接卖一套房，一次性拿到几百万元房款，可把钱投入国有银行推出的“保本理财”（保本很重要），一年获得的收益，不光能负担另租一套房，还有富余用于其他生活开销。而且，这是没有动用本金的活法。几百万元本金压在箱底，老人心里才不慌。反观“倒按揭”，保险公司考虑到市场风险与自身利益，往往倾向于压低房屋估价，以低于市场价的“打折价”收购卖家的房产，并且是按月小额给付。对卖房人而言，“倒按揭”的唯一好处是，可以住在原来的房子里。这是否足以抵消“打折卖”与房款“化整为零”的劣势？一些地方的试点效果应能给出参考答案。说到底，住房反向抵押养老保险，只是一种保险产品，商业保险公司肯定要盈利，不可能做赔钱买卖。这决定了，它与社会保障、惠民福利没有关系。无论是个人，还是保险公司，是否参与该险种，属于选择自由、经营自主的范畴。还须指出，某些子女千方百计阻挠上了年纪的父母支配自己的财产，强迫老人将房子留给晚辈，是极度自私与不孝，社会应予以斥责。同时，不断提高包括养老在内的社会保障水平，维护老年人的合法权益，是社会管理者的责任。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54330>

社会保障

北京市人力社保局：居民养老金将与职工养老金同步调整

日前，北京市人力社保局网站发布《关于进一步完善城乡居民养老保障待遇确定和正常调整机制有关问题的通知》（下称《通知》）。《通知》指出，参加城乡居民基本养老保险的人员继续实行定额缴费。参保人最高缴费档次标准原则上不超过本市灵活就业人员参加职工基本养老保险的年缴费额。

同时，继续实施城乡居民基本养老保险基础养老金和老年保障福利养老金正常调整机制，对65岁及以上参保城乡老年居民予以适当倾斜，并随本市职工基本养老保险等其他社会保障相关待遇标准同步调整。

下为《通知》全文：

各区人力资源和社会保障局、财政局：

为贯彻落实人社部、财政部《关于建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制的指导意见》(人社部发〔2018〕21号)文件精神,进一步完善本市城乡居民基本养老保险制度,现就我市完善城乡居民养老保障待遇确定和正常调整机制有关问题通知如下:

一、健全缴费标准调整机制

(一)参加城乡居民基本养老保险的人员继续实行定额缴费。参保人最高缴费档次标准原则上不超过本市灵活就业人员参加职工基本养老保险的年缴费额。每年3月31日前由市人力资源和社会保障局对外发布当年缴费标准。

(二)政府对参保人缴费予以适当补贴。享受缴费补贴的人员范围依据《关于对参加城乡居民养老保险的人员给予缴费补贴的通知》(京人社居发〔2009〕191号)规定执行。

(三)根据本市经济发展,城乡居民收入增长情况和财力状况,合理确定和调整城乡居民基本养老保险缴费档次标准和缴费补贴标准。缴费标准和补贴标准的调整,由市人力资源和社会保障局会同市财政局提出方案报请市政府同意后予以公布。

二、进一步完善城乡居民养老保障待遇正常调整机制

(一)继续实施城乡居民基本养老保险基础养老金和老年保障福利养老金正常调整机制。并随本市职工基本养老保险等其他社会保障相关待遇标准同步调整。

(二)调整城乡居民基本养老保险基础养老金和老年保障福利养老金标准应当对65岁及以上参保城乡老年居民予以适当倾斜。市人力资源和社会保障局会同市财政局统筹考虑城乡居民收入增长、物价变动和职工基本养老保险等其他社会保障标准调整情况等因素提出调整方案,报请市委、市政府批准后执行。

三、工作要求

各级人力资源社会保障部门、财政部门要高度重视,明确部门责任,认真履行职责,加强协调配合,切实把政策落实到位。并且要加强政策宣传,采取多种方式全面准确解读政策,正确引导社会舆论,让参保居民形成合理的预期,共享经济发展成果,不断增强参保居民的获得感、幸福感和安全感。

(来源:中国网财经)

浙江:惠及536万人!提高城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准

近日,经省委、省政府同意,浙江省人社厅、省财政厅印发《关于2018年提高城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准的通知》,明确从2018年1月1日起,全省城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准提高至每人每月155元,即在原每人每月135元的基础上增加20元。

这是浙江全面组织实施城乡居民基本养老保险制度以来第六次提高基础养老金最低标准,体现了省委、省政府对民生保障工作的重视和对广大城乡居民的关心。

预计将惠及536万城乡居民基本养老保险待遇领取人员

《通知》还要求:

各地要根据当地实际提高基础养老金标准,尽快将提高后的养老金及时足额发放到位。要积极引导参保居民选择更高档次缴费,促进城乡居民基本养老保险制度可持续发展。

(来源: 浙江在线)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/54353>

海南省基本养老保险基金省级调剂机制成效初显

23日,记者从省财政厅获悉,经过一年多的运行,我省基本养老保险基金省级调剂机制成效初显,在提高基金整体抗风险能力、确保离退休人员养老金按时足额发放等方面发挥积极作用,为顺利对接企业职工基本养老保险基金中央调剂制度和实行统收统支打下坚实的基础。

从收入方面看,将洋浦经济开发区养老保险基金纳入省本级管理,省本级和三亚市的滚存结余每年按18%的比例上解省级统筹调剂金(截至今年7月已上解27.5亿元),有效缓解了省级统筹调剂金支付压力,2017年末省级统筹调剂金规模比上年增加了9.3亿元。

从支出方面看,将省本级和各市县按养老保险费5%上解的收入按退休人数占比,对中央专项补助后仍然存在缺口的市县给予定额补助,将滚存结余较大地区的基金调度补助困难市县,均衡了省内由于人口结构、人员流动等因素带来的养老保险的负担,发挥了基金互助共济的作用。2017年,将省本级和各市县上解的10亿元省级统筹调剂金定额补助给儋州市等7个困难市县,在一定程度上均衡了各市县间基金负担,市县财政安排弥补基金缺口的资金从2016年的4360万元减少到1002万元。

据了解,去年4月,省政府办公厅印发《海南省城镇从业人员基本养老保险省级统筹调剂金管理暂行办法》,建立了全省一盘棋的养老保险基金省级调剂机制,通过拓宽省级调剂金收入渠道、改革省级调剂金调度方式、强化激励约束机制等措施,增强养老保险基金可持续运行能力。

(来源: 海南日报)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/54374>

个税法草案: 起征点5000元不变, 赡养老人支出税前扣除

备受社会关注的个人所得税法修正案草案27日提交十三届全国人大常委会第五次会议二次审议,全国人大宪法和法律委员会副主任委员徐辉向大会作全国人民代表大会宪法和法律委员会关于个人所得税法修正案(草案)审议结果的报告。

二审稿中的一个新变化是,赡养老人的支出也予以税前扣除。由此前居民个人的子女教育支出、继续教育、大病医疗、住房贷款利息和住房租金等四项支出可以在税前予以扣除,增至五项。有些常委会组成人员和有关方面提出,为了弘扬尊老孝老的传统美德,充分考虑我国人口老龄化日渐加快,工薪阶层独生子女家庭居多、赡养老人负担较重等实际情况,建议对于赡养老人支出,也予以税前扣除。

徐辉在报告中指出,这次改革,通过提高基本减除费用标准,增加专项附加扣除,优化调整税率结构、扩大低档税率的级距等方式,减轻了广大纳税人的税收负担,使个人所得税税负水平更趋合理,实现了从分类税制向综合与分类相结合的个人所得税制的重大转变,个人所得税制改革迈出了关键一步。

关于个税起征点,记者发现,二审稿中未对起征点进行修改,维持了一审稿中起征点调至每年6万元,即每月5000元不变。

(来源: 人民日报)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/54386>

国际交流

日本养老机构建设与运营经验

为应对老龄化挑战，日本构建了结构完善、门类齐全的养老体系。通过加强领导、重视研究、完善法规为机构建设提供支援和指导；提供类型多样、专业护理、服务人性化的养老服务有效满足不同老人的多样化需求；多方参与、开展评估、运营标准化来构建养老服务机构的监督体系，保障老年人权益。

日本早在1970年就已进入老龄化社会，1994年进入老龄社会，2006年成为世界上最早迈入超老龄社会的国家之一。日本社会老龄化速度之快，全球少有。为应对老龄化挑战，日本构建了结构完善、门类齐全的养老体系。养护老人之家、特别养护老人之家、痴呆老人集体之家、轻费老人之家、护理老人保健机构、疗养院、日托所等养老机构发挥了重要作用，也积累了很多经验。

加强领导，重视研究，完善法规

加强领导。为加强养老事业领导，日本设有内阁总理担任负责人，内阁官方长官、相关行政部部长组成的“高龄社会对策会议”，负责制定和审议高龄社会养老策略，协调各部门行动。日本劳动厚生省承担国民健康、社会保险和社会保障等职责，是养老机构建设运营的主管部门，管理全国养老机构法人和协会组织，出台机构建设运营标准，为机构建设提供支援和指导。

重视研究。日本劳动厚生省设有统计情报部和政策统括官等机构，成立有“65岁现役社会研究会”等组织，开展养老机构建设在内的相关调研。政府各部门和相关研究机构也承担相应的研究任务。日本每年都发布“人口老龄白皮书”“养老事业白皮书”“高龄社会对策报告”等，为相关政策制定和决策提供咨询建议。

完善法规。1950年代以来，日本政府针对老龄化制定了一系列法律。如，《国民年金法》（1959年）、《老年人福利法》（1963年）、《老年人保健法》（1982年）、《社会福利及介护士法》（1987年）、《高龄社会对策基本法》（1995年）、《介护保险法》（1997年）等，搭建了养老机构发展的法律框架。1989年制定了《黄金计划》，完善了社会保障制度；1994年制定了《新黄金计划》，明确了社会养老的基本原则；2002年又推出了《黄金计划21》，构建面向全体公民的养老服务体系。为确保养老机构和入住老年人双方权益，日本建立了契约制度。政府部门制定契约蓝本，对双方权利义务、服务内容、收费标准、注意事项和纠纷解决等条款予以详细规定。契约具有法律合同效力，以约束不当行为，规范养老机构运营。

类型多样，专业护理，服务人性化

类型多样。日本的养老机构类型多，按功能定位可分为福利型、保健型和医疗护理型三类。福利机构是主要类型，占半数以上，主要面向医疗护理需求少和有特殊照护需求的老人；保健机构则面向有长期照护需求的老人；医疗照护机构属于专业、长期的疗养型机构；依据经营性质可分为营利性机构和非营利性机构，前者由财团法人经营，后者由社会福祉法人、医疗机构法人等经营；按收费额度又可分为完全免费、低收费、普通收费和高收费型养老机构。各类型机构服务内容明确，均集不同服务于一体，有效满足了不同老人的多样化需求。

专业护理。日本养老机构从业人员分为介护保险管理师、介护士和非专业人员三类。前两类人员都要具有福利、医疗和保健等知识背景，需接受系统的职业道德、专业理论学习和专门实操训练并经

过严格认证考试方可从业。其中，介护保险管理师负责依据养老对象资格、等级、健康状况和医生建议、老年人具体要求等制定个性化护理方案，核算和管理经费；介护士一般是专门护理学校毕业生，承担具体照护工作。非专业护理人员需接受正式和非正式专门培训。正式培训为长期培训，一般在正规护理学校接受系统的理论学习并参加技能实训；非正式培训是短期的，主要在养老机构接受护理要领、经验和医疗知识的学习。介护人员薪资标准与其专业等级和服务内容挂钩，非专业人员可通过自身努力考取专业资质。

人性化服务。日本养老机构选址远离城市喧嚣，但要求交通便利且靠近医院。机构内电梯、桌椅、餐具、浴室、床铺等设施按照老年人特点设置，处处体现老年人感受和需求。入住机构的老人可以享受到人性化服务，甚至一些细节都体现关怀。如，餐饮搭配方案具体到人，护理记录详细标明每个老人注意事项；服务者要求使用敬语、微笑表情，会养殖花草；如入住老人离世，机构人员会根据家属要求设计告别方案，亲自献花并参加遗体告别，尊重逝者，安抚家人。日本老年人立法体现伦理道德，追求人性和法治的结合，收费标准充分考虑不同老年人需求，服务质量评价指标将老人感受和满意度作为重要依据。

多方参与，开展评估，运营标准化

多方参与。日本《高老龄社会对策基本法》规定了政府、社会组织和公民在应对高龄社会中的角色、义务和责任。全民皆照护制度允许企业和非营利机构提供介护服务；而护理保险制度则进一步促进了养老机构民营化和市场化。日本养老机构投资主体由政府、企业法人、民间组织和志愿者组成。除政府依法投资外，企业直接投资建设，承接外包服务。企业经营的养老机构除提供护理服务外，还开办护理学校，销售保健产品和护理设备，连锁化经营。仅倍乐生集团就经营近300家养老机构；松下公司发挥家电产品生产优势，研制的大量产品被应用于养老机构。慈善组织等民间组织也开展定期定量投资，志愿者的投资主要是募捐和无偿服务。

开展评估。日本建立了入住老人评估制度，由专业人士对申请者身心状况、行为能力和生活能力进行数十项的调查评估，并辅之以医疗调查，最终确定入住资格和等级。为提高机构运营和服务质量，建立了评估体系，开展机构自评、老人评价和第三方评价。自评主要由机构自身遵照政府法规和有关标准从结构、管理和服务等方面进行；老人评价从受服务者体验和感受出发进行过程和结果评价；第三方由县区评价机构、质量监督组织和医疗护理结构人员组成，不涉及机构和受服务者，主要从机构的构成、服务内容、服务过程和结果等方面展开。评估结果在官方网站公布，全体公民可在线查询，老人及家属可依据评估情况选择入住机构。评估有利于监督机构运营、保障老年人权益和服务政府决策。

标准化运营。日本厚生劳动省针对各类型养老机构特点制定了涵盖设施、人员配备及运营标准，其中营利性养老机构另行制定标准。每种类型养老机构人员数量等严格执行配备标准。以养护老人之家为例，要求每50名老人配备工作人员15名，其中院长、办公人员、看护人员、营养师、生活指导员、医生（可兼职）各1名，厨师4名，护理人员5名。在建筑设计方面，对机构服务设施和安全设施都有明确的标准。

（来源：陕西党建网）

旅法华人翻译著作介绍法式居家养老模式

旅法华人吴琴日前翻译了法国知名房产专家艾赫伟·拉普斯撰写的《法国年金制房产》，并由法国出版社出版发行。

回上海探亲的间隙，吴琴对记者说，希望能将法国年金制房产这一历经千年的“以房养老”模式

系统介绍给中国大陆读者。

吴琴解释说，法国年金制房产，是一种“终身年金制”的房地产交易形式。“终身年金”这个概念起源于古罗马时期。欧洲中世纪时期，民间已盛行以终身年金的形式进行买卖交易。

拉普斯的书分析，这个交易模式对卖方而言，出售房产却不必搬离自己的居所，直到寿终时合同终止，实现真正意义上的居家养老；对买方而言，以低于市场价的价格购置房产成为业主，不必依赖银行贷款购房。

吴琴总结道，这是一种基于公平公正基础上的两代人之间互相辅佐的经济模式。

在中国大陆做了8年老师后，吴琴前往法国攻读MBA学位，毕业后转行进入法国一家历史悠久的房地产公司从事网络营销。作为旅法十多年的业内人士，吴琴认为法国年金制养老模式的独特优势在于帮助特定群体的老人实现不动产变为动产的愿望，并且这个模式不是增加老人开销而是增加老人收入，主要解决了一些老人退休金不足的问题。

统计显示，到2050年，法国85岁以上老人将达到500万，其中也包括一定数量的华人。吴琴说，联想到中国大陆日益攀升的人口老龄化程度，以及民众养老观念的转变，她萌生了将法国年金制房产系统介绍到中国大陆的想法，希望更多中国人知晓、了解这种共赢的居家养老模式。

巧合的是，中国银行保险监督管理委员会近日发布通知，决定从2018年8月起，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。

老年人住房反向抵押养老保险，是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的创新型商业养老保险业务。

吴琴认为，法国家喻户晓的做法是非机构参与的、由房产企业根据终身年金制房地产合同法促成的投资者与老龄个人之间的合作，这与中国银保监会推行的老年人住房反向抵押养老保险有异曲同工之妙，相信法国年金制居家养老模式将给中国养老制度的转型提供借鉴，也希望早日有中国大陆出版社能出版《法国年金制房产》。

(来源：中国新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/54363>

快乐生活

甘肃：张掖市举办“中国梦·夕阳美”中国人寿杯老年文艺汇演

近日，由张掖市老龄办、中国人寿保险公司张掖分公司主办，6县区老龄办承办的“中国梦·夕阳美”中国人寿杯老年文艺汇演在甘州区三馆演会中心成功举办。市人大常委会副主任阎仲，市政协副主席王光寅，市政府副秘书长周东旭，市民政局副局长、市老龄办主任娄金华，中国人寿保险公司张掖分公司党委书记、总经理陈逵及市老龄委各成员单位分管领导出席汇演，市军休干部、中国人寿保险公司张掖分公司员工及老年群众代表共350余人观看了演出。

本次老年文艺汇演的主题是“开展人口老龄化国情教育，让孝亲敬老的传统美德助力实现中国梦”。旨在通过举办文艺汇演，推动以人口老龄化形势教育、老龄化政策法规教育、应对人口老龄化成就教育、孝亲敬老文化教育、积极老龄观教育为主要内容的人口老龄化国情教育，进一步增强全社会及时应对、科学应对、综合应对人口老龄化的共识和观念；通过传承中国文化，展现近年来全市老年文化事业取得的新成果，展现当代老年人热爱生活、积极向上的精神风貌，进一步弘扬中华民族尊老敬老爱老助老传统美德。

文艺汇演在舞蹈《共圆中国梦》中拉开帷幕，满堂红色充满吉庆祥和的气氛。舞蹈《彩虹》、音乐快板《绚丽张掖我的家》、独唱《快乐绽放》、器乐合奏《又是一个丰收年》等节目精彩纷呈，亮

点频现，充分展示了新时代老年人热爱生活、乐观向上的精神风貌。方言小品《祖国强大我幸福》以喜闻乐见的形式，把全场气氛推向了高潮。

伴随着舞蹈《大美金张掖·盛世夕阳红》，张掖市“中国梦·夕阳美”中国人寿杯老年文艺汇演圆满落下帷幕。整场汇演形式多样，内涵丰富，融合了舞蹈、小品、器乐合奏、音乐快板等多种艺术形式，表达了广大老年人对祖国和家乡的深情和热爱，切实提高了我市老年人的幸福感和获得感。

(来源：张掖市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/589/id/599/aid/54376>

老年说法

公证介入养老法律服务给老年人带来哪些优势

党的十九大报告提出构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，加快老龄事业和产业发展。近年来，随着人口老龄化社会趋势增强，社会上涌现出各种各样的养老法律服务。公证机构是由国家专门设立的、依法行使国家公证职权的司法证明机构，能够以其突出的专业优势、极强的社会公信力和公共服务能力，在养老法律服务体系中发挥重要的职能作用。

一、公证介入养老法律服务的优势

(一) 公证机构具有专业的法律服务水平

养老领域涉及诸多的法律问题和个性化的法律服务需求，往往需要综合运用多种法律手段才可以实现当事人的意愿和诉求。虽然国家没有有关老人养老方面强制公证的规定，但作为专门的司法证明机构，公证在亲属关系、财产归属、权利义务等关系证明方面具有得天独厚的优势，能够帮助当事人节省时间、精力等成本。公证员属于法律职业共同体的一部分，能够提供专业高效的法律服务，比如遗嘱和继承公证可以帮助老年人妥善处理身后财产事宜，委托公证可以代理老年人进行财产处分等行为，监护公证可以解决老年人失去行为能力后的救治、安置以及去世后未成年人子女和精神障碍亲属的监护问题，解决老年人的后顾之忧。

(二) 公证机构具有突出的保管监管优势

实践中，老年人养老关心的主要问题之一是财产的保管、使用和分配问题。公证机构在遗嘱保管、财产保管、分割中具有突出的优势，不仅具有增强交易双方信任、保障双方交易顺利履行、减少讼争价值，还具有以下价值和优势：一是遗嘱保管不仅能够防止遗嘱遗失，还能最大限度防止遗嘱内容泄露而导致纠纷。实践中有些老年人立遗嘱并将遗嘱内容告知继承人后，反而因为有的继承人获得遗产、有的继承未获得遗产而产生纠纷，而由公证机构按照立遗嘱人的意思保管至立遗嘱人去世时交给指定的人，能防止继承人因事先知晓遗嘱内容而导致的不必要的纠纷。二是由公证机构保管与养老资金，不仅能够防止老年人投资被骗等风险，而且能够防止子女争抢财产，在老年人去世后，由公证机构按照老年人的遗嘱办理继承公证，进行财产分配，也能有效减少子女之间的相互猜疑，利于家庭和谐。

(三) 公证机构具有沟通协调资源

老年人养老涉及到医院、民政、社区、社保、银行等部门，并非一个机构、一个部门可以完成。这就需要建立良好的沟通机制，针对老年人的需要协调相关资源，帮助解决各类问题。公证机构在办

理业务过程中掌握了大量的信息资源，具有资源整合优势，能够找到资源最集中的机构，争取与他们建立合作，为老年人提供相应的服务。比如通过办理继承公证与房管、银行、证券、民政等部门建立了联系，通过办理遗嘱公证与养老机构建立了联系，能够帮助老年人对接养老机构等。

二、“综合性公证养老”法律服务的依据及内容

如何设定遗嘱、遗嘱如何保管、将来能否顺利实现等问题往往是老人晚年担心、困扰的问题，帮助老人解决这些问题有助于老人安心养老。“综合性公证养老”法律服务就是以公证公信力和法律效力为基础，由公证处整合相关社会力量，以办理遗嘱、继承、监护等公证事项及相关事务为依托，针对老年人的不同需求设计个性化的公证法律服务方案，持续跟进包括确定监护人、选择养老机构、设立遗嘱、遗嘱执行、遗产分配、公益捐献、纠纷调解等养老服务全过程，妥善解决老年人身前身后事，使老年人安心养老。

（一）提供遗嘱、监护等法律关系的订立服务

按照《公证法》第11条、第12条以及《民法总则》有关监护的规定，公证机构还能够充分发挥其熟悉法律的优势，根据当事人意愿，帮助老年人理清自身家庭和财产法律关系、起草家庭日常法律文书、办理常规性遗嘱公证以及遗嘱信托、遗赠扶养、意定监护、夫妻财产约定等协议公证，降低风险、预防纠纷。

（二）提供与养老相关的公证保管服务

按照《公证法》第12条公证机构有权办理“提存、保管遗产或者其他与公证事项有关的财产”的规定，公证机构能够开展公证遗嘱保管服务，接受老年人委托，对与遗嘱、继承、监护公证相关的材料、物品、养老资金等进行保管。

（三）提供与监护、遗愿实现相关的服务

法律关系的订立只是第一步，关键还在于老年人愿望的实现。当前，养老的内容和需求越来越丰富，单纯的继承公证已经无法满足，这就需要在现行的法律框架下创新服务内容，针对老年人的需求提供个性化的服务。比如由于遗嘱指定监护、意定监护协议一旦生效，立遗嘱人已经死亡、被监护人已经丧失或者部分丧失民事行为能力，不能再对自己指定或选任的监护人的行为进行评价和监督，如果监护人不履行监护职责或者侵害被监护人合法权益的情形，无法进行救济。按照《民法总则》第36规定，“人民法院根据有关个人或者组织的申请，撤销其监护资格，安排必要的临时监护措施，并按照最有利于被监护人的原则依法指定监护人”，为公证机构申请撤销监护资格提供了可能。再比如，按照《公证法》第11条有关继承公证的规定，公证机构能够探索建立绿色继承服务机制，将公证服务延伸至继承权公证书出具的前后，为当事人提供代为收集材料、调解、代办税费缴纳、不动产过户登记及其权证的办理等与遗嘱实现相关的所有事项，平稳高效地实现老人的遗愿，促进家庭财产的有序传承和家庭关系的和谐稳定。

综上所述，公证机构能以其能够行使的公证职权、以提供法律服务为切入，从“立（遗嘱、监护等法律关系订立）—管（遗嘱、监护材料、养老资金等保管）—执（遗嘱、监护等约定的执行、实现或监督实现）”方面，全流程介入老年人养老服务。

（来源：今日头条）

政府购买服务

福建：晋江市智能化医养结合居家养老示范服务站项目采购招标公告

受晋江市民政局委托，福建卓知项目投资顾问有限公司对[350582]ZZG[GK]2018020、晋江市智能化医养结合居家养老示范服务站项目采购组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350582]ZZG[GK]2018020

2、项目名称：晋江市智能化医养结合居家养老示范服务站项目采购

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：1、进口产品：无。2、节能产品：适用于合同包1，按照第24期节能清单执行或最新一期节能清单执行。3、环境标志产品：适用于合同包1，按照第22期环境标志清单执行或最新一期环境标志清单执行。4、信息安全产品：适用于合同包1。5、小型、微型企业：适用于合同包1。6、监狱企业：适用于合同包1。7、促进残疾人就业：适用于合同包1。8、信用记录：适用于合同包1，按照下列规定执行：（1）投标人应在（填写招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）1、（强制类节能产品证明材料，若有，应在此处填写）；2、（按照政府采购法实施条例第17条除第“（一）-（四）”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料，如：采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料（强制类）等，若有，应在此处填写）。※1 上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表b1项下填写，不在此处填写。※2 投标人应按照招标文件第七章规定提供。

营业执照范围应同时具备提供货物及劳务项目。相关证明材料复印件加盖公章

所投货物若属中国医疗器械注册管理范围的，应具有监督管理部门颁发的《中华人民共和国医疗器械注册证》及《医疗器械产品注册登记表》相关证明材料复印件加盖公章

投标人应取得《医疗器械经营许可证》、《医疗器械经营备案凭证》或《医疗器械生产许可证》三项其中一项即可。相关证明材料复印件加盖公章

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-08-24 18:00 报名截止时间:2018-09-08 18:00

9、投标截止时间：2018-09-1709:00(北京时间)，供应商应在在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-09-1709:00，福建省泉州市丰泽区华大街道华创园 A 栋 6 楼 611 室

11、公告期限：5 个工作日。

12、本项目采购人：晋江市民政局

地址：福建省晋江市罗山街道福达路

联系人姓名：王川国

联系电话：0595-82859394

采购代理机构：福建卓知项目投资顾问有限公司

地址：厦门市思明区长青北里 112 号 602

项目联系人：黄小幽

联系电话：采购部联系电话：0595-22287183

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：福建卓知项目投资顾问有限公司

福建卓知项目投资顾问有限公司

2018-08-24

相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54348>

山东：青岛市民政局养老机构消防安全员能力提升项目公开招标公告

(招标公告的公告期限为 5 个工作日)

一、采购项目名称：养老机构消防安全员能力提升项目

二、采购项目编号：ZFCG2018000949

三、采购内容及分包情况：

包号名称 供应商资格要求 本包预算金额(万元)

1 养老机构消防安全员能力提升项目 5.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。5.2 第一包须具有主管部门颁发的办学许可证。5.3 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。5.4 过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。5.5 分包招标的项目，投标人可以选择 2 个包投标，但只能中 1 个。5.6 本项目不接受联合体投标。40.000000

2 养老机构消防安全员能力提升项目的质量监督 5.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。5.2 第一包须具有主管部门颁发的办学许可证。5.3 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。5.4 过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。5.5 分包招标的项目，投标人可以选择 2 个包投标，但只能中 1 个。5.6 本项目不接受联合体投标。0.000000

四、获取招标文件

1.时间：2018 年 8 月 28 日 9 时 0 分至 2018 年 9 月 3 日 16 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：青岛市李沧区重庆中路 527 号山东承泽招标代理有限公司三楼

3.方式：在获取招标文件时间内登录青岛市政府采购网进行注册并报名，注册并报名成功后，须携

带加盖单位公章的营业执照副本复印件或单位授权委托书原件，按照上述时间、地点获取招标文件

4.售价：每套 200 元整人民币，售后不退（如需邮购，邮费自负，采购代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任）；

五、递交投标文件时间及地点

1.时间：2018年9月18日13时30分至2018年9月18日14时0分（北京时间）

2.地点：青岛市李沧区重庆中路527号山东承泽招标代理有限公司三楼

六、开标时间及地点

1.时间：2018年9月18日14时0分（北京时间）

2.地点：山东省青岛市李沧区重庆中路527号三楼(承泽论证会议室)

七、联系方式

1.采购人：青岛市民政局

地址：青岛市延安三路228号(青岛市民政局)

联系人：姜磊(青岛市民政局)

联系方式：82106172(青岛市民政局)

2.代理机构：山东承泽招标代理有限公司

地址：山东省（自治区、直辖市）青岛市（州）李沧县（区、市）重庆中路街道（路、乡、镇）527号（村）

联系人：宋嘉伟

联系方式：13105188638

供应商请在报名截止时间前在 www.ccgp-qingdao.gov.cn 注册并登陆后进行网上投标报名（已注册用户可直接从【供应商报名】入口登陆后报名）。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（或谈判）。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54385>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业

更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达